



Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne

ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów, tel./fax. 74 645 23 33; tel. 74 817 17 15; tel. kom. 609 33 22 60

DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt:

Odbudowa i zabudowa koryta rowu
wraz z przebudową wylotu do Kanału Ulgi rzeki Piławy
dz. nr 70/4, 70/5, 80, 82, 84 obręb Jagodnik,
gm. Świdnica, powiat świdnicki

Inwestor:

Gmina Świdnica
Ul. Głowackiego 4
58-100 Świdnica

Opracowali:

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Adam Kuchta	specjalność wodno - melioracyjna nr upr. ANF 2/100/83	
Projektant	mgr inż. Piotr Furtak	specjalność instalacje i urządzenia sanitarne nr upr. 331/DOŚ/12	

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne.....	5
2. Przedmiot i lokalizacja inwestycji	5
3. Stan prawny nieruchomości	6
4. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego.....	6
5. Bilans powierzchni	10
6. Układanie kanałów, roboty ziemne.....	10
7. Zabezpieczenie uzbrojenia obcego.....	11
8. Uwagi do rozpoczęcia robót i odbioru końcowego	12

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH

1. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów
2. Uchwała nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy
3. Uzgodnienie Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy, pismo znak Ś-OME.4600.2.2016z dnia 19.01.2016r.
4. Pismo Starosty Świdnickiego, znak GN.6852.3.2016 z dnia 02.02.2016r., dot. zgody na przebudowę wylotu.
5. Uzgodnienie Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego, pismo znak PT.410.19.2016 z dnia 08.03.2016r.
6. Decyzja nr 64/ZU/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zwalniająca od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Piławy robót i czynności, związanych z realizacją inwestycji, pismo znak ZU/7101/50/3/2016 z dnia 18.03.2016r.
7. Zaświadczenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, pismo znak ZU/7101/50/5/16 z dnia 20.04.2016r, poświadczające ostateczność decyzji nr 64/ZU/2016
8. Decyzja 22/16 Starosty Świdnickiego udzielająca pozwolenia wodnoprawnego, pismo znak ROŚ.6341.20.2016 z dnia 05.05.2016r.
9. Uzgodnienie Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

z Bystrzycy Dolnej, pismo znak TT/1833/2016 z dnia 27.07.2016r.

10. TAURON, pismo znak TD/OWB/OMD 2016-05-12/0000001 z dnia 09.05.2016r.

11. TAURON, pismo znak TD/OWB/OME/2016-05-16/0000002 z dnia 12.05.2016r.

12. Ewidencja gruntów

13. Decyzja nr 151/2016 Starosty Świdnickiego udzielająca zgody na wycinkę drzew,
pismo znak ROŚ.613.124.2016.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Lp.	Nazwa rys.	Nr rys.	Skala rys.
1.	Mapa orientacyjna	1	1:5000
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	1:500
3.	Profil rowu R-K – odcinek odbudowywany i zabudowywany	3	1:100/1000
4.	Włączenie rowu R-K1 do studni S1 za pomocą rury strukturalnej Ø800	4	1:50
5.	Włączenie rowu przydrożnego do studni S2 za pomocą rury strukturalnej Ø600	5	1:50
6.	Wylot z rurociągu do Kanału Ulgi	6	1:50

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna na wykonanie odbudowy i zabudowy koryta rowu wraz z przebudową wylotu do Kanału Ulgi rzeki Piławy, dz. nr 70/4, 70/5, 80, 82, 84 obręb Jagodnik, gm. Świdnica, powiat świdnicki, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant wodno-melioracyjny Adam Kuchta	specjalność wodno - melioracyjna nr upr. ANF 2/100/83	
Projektant instalacje sanitarne mgr inż. Piotr Furtak	specjalność instalacje i urządzenia sanitarne nr upr. 331/DOS/12	

1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Obiekt: Odbudowa i zabudowa koryta rowu wraz z przebudową wylotu do Kanału Ulgi rzeki Piławy

Adres: dz. nr 70/4, 70/5, 80, 82, 84 obręb Jagodnik, gm. Świdnica, powiat świdnicki

2. Przedmiot i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna na wykonanie odbudowy i zabudowy koryta rowu R-K wraz z przebudową wylotu do Kanału Ulgi rzeki Piławy.

Planowana inwestycja związana jest z przebudową systemu melioracji na terenie Gminy Świdnica, w tym Jagodnik, Witoszów Dolny.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Jagodnik pomiędzy drogą powiatową nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów i drogą powiatową nr 2941D relacji Jagodnik – Pszenno a lewostronnym obwałowaniem rzeki Piławy i Kanału Ulgi rzeki Piławy.

Zgodnie z art. 29, ust. 2, pkt. 9 ustawy prawo budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na wykonywaniu, likwidacji i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Zgodnie z art. 73, ust. 1, pkt. 1 do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zalicza się rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie. Zgodnie z art. 9, ust. 1, pkt. 19 ustawy prawo wodne rowy są urządzeniami wodnymi. Zgodnie z art. 9, ust. 2, pkt. 2 w/w ustawy, przepisy dot. wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych – rowów.

Na podstawie art. 30 ust. 1, pkt. 2 wykonywanie robót budowlanych o których mowa w art. 29, ust. 2, pkt. 9 wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

3. Stan prawny nieruchomości

Wszystkie działki zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym Jagodnik w gminie Świdnica na terenie powiatu świdnickiego. Stan prawny nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję zestawiono tabelarycznie:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki ha	Rodzaj lokalizacji urządzeń	Podmiot władający gruntem
1.	84	0,4819	Wylot odprowadzanie wód z rowu R-K	Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy Ul. Polna Droga 1 58-100 Świdnica
2.	70/4	0,0193	Zarurowany wylot z rowu R-K	Starosta Świdnicki Ul. M. Skłodowskiej – Curie 7 58-100 Świdnica
3.	70/5	0,6039	Lokalizacja rowu R-K wzdłuż drogi powiatowej nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów Zabudowa rowu R-K	Powiat Świdnicki Ul. M. Skłodowskiej – Curie 7 58-100 Świdnica Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego Ul. Powstańców 12 58-140 Jaworzyna Śl.
4.	80	0,1166	Koryto rowu R-K. Odbudowa i zabudowa rowu	Wójt Gminy Świdnica Ul. Bartosza Głowackiego 4 58-100 Świdnica
5.	82	0,1210	Koryto rowu R-K2. Lokalizacja ścianki czołowej umacniającej rurę łączącą rów ze studnią	

4. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego

Koryto rowu R-K uchodzi do Kanału Ulgi koryta rzeki Piławy w rejonie mostu na drodze powiatowej nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów, jako przepust rurowy $\phi 600$.

W chwili obecnej na odcinku ok. 130 mb koryta rowu R-K (odcinek ujściowy do Kanału Ulgi) posadowionych jest 5 przepustów rurowych o różnych średnicach i niewłaściwych rzędnych na wlotach i wylotach, które powodują problemy przy

przewodzeniu wód korytem rowu w kierunku jego ujścia do Kanału Ulgi. Wylot rowu R-K do kanału ulgi wykonany jest w formie przepustu rurowego o średnicy $\phi 600$. Istniejący wylot osadzony jest w lewym brzegu Kanału Ulgi w przyczółku mostu zlokalizowanego w drodze powiatowej nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów. Istniejący wylot posadowiony jest zbyt wysoko, w konsekwencji czego, spadek dna rowu jest niewystarczający do prawidłowego odprowadzenia wód ze zlewni rowu i bezpiecznego przeprowadzenia wód wielkich.

Istniejące przepusty zestawione zostały w formie tabelarycznej poniżej:

Lp.	Lokalizacja przepustu	Nr działki	Średnica przepustu	Długość przepustu
1.	Przepust pod wjazdem na lewobrzeżny wał Kanału Ulgi zakończony wylotem do Kanału Ulgi	70/5	$\phi 600$	9,00 m
2.	Przepust o zmiennej średnicy pod zjazdem na posesję nr 3A	70/5	$\phi 400$ wlot	4,80 m
			$\phi 700$ wylot	12,00 m
3.	Przepust pod zjazdem na teren niezabudowany, dz. nr 50/3 obręb Jagodnik	70/5	$\phi 400$	14,50 m
4.	Przepust pod zjazdem na posesję nr 4B Trudna do określenia dokładna średnica przepustu z uwagi na duże zamulenie	80	$\phi 400$ lub $\phi 350$	12,70 m
5.	Przepust pod zjazdem na posesję nr 4C	80	$\phi 600$	8,30 m

Wszystkie wyżej wskazane przepusty zostaną zlikwidowane. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy, na wykonanie przedmiotowych przepustów nie ma wydanych pozwoleń wodnoprawnych. Likwidacja przepustów nie została ujęta we wnioskowanych uprawnieniach do wydania pozwolenia wodnoprawnego jako likwidacja urządzeń wodnych.

Koryto rowu R-K, na odcinku od wlotu do przepustu pod zjazdem do budynku jednorodzinnego Jagodnik 4C do wylotu do Kanału Ulgi koryta rzeki Piławy, zostanie zabudowane rurociągiem $\phi 1000$ o długości 187,45 mb i projektowanym spadku dna 1,5‰.

Wlot do rurociągu $\phi 1000$ zostanie osadzony w żelbetowej prefabrykowanej ścianie czołowej. Projektowana rzędna dna wlotu 210,48 m n.p.m.

Wylot do Kanału Ulgi posadowiony zostanie na rzędnej dna 210,20 m n.p.m. Na wylocie należy zamontować klapę burzową dla rury o średnicy 1000mm.

Na zabudowę rowu w działce drogi powiatowej (dz. nr 70/5), uzyskano zgodę Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego, pismo znak PT.410.19.2016 z dnia 08.03.2016r.

Na przebudowę wylotu do Kanału Ulgi (dz. nr 70/4), uzyskano zgodę Starosty Świdnickiego, pismo znak GN.6852.3.2016 z dnia 02.02.2016r. oraz Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy, pismo znak Ś-OME.4600.2.2016 z dnia 19.01.2016r.

Wyżej wymienione pisma stanowią załącznik do dokumentacji.

Na trasie projektowanego rurociągu $\phi 1000$ zlokalizowane zostaną trzy studnie betonowe $\phi 2000$ z włazami żeliwnymi typu ciężkiego D400 zgodnymi z PN-EN 124:2000 zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego - Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością. Kineta (podstawa) studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni winny być wykonane z betonu klasy C35/45 i łączone pomiędzy sobą za pomocą uszczelek z gumy surowej w przypadku połączeń na wrąb i pióro, a w pozostałych przypadkach przy pomocy uszczelki z gumy wulkanizowanej zgodnie z EN 681-1. Studnie wyposażać w stopnie złazowe. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. W studni S1 i S2 osadzone zostaną wloty rurowe, którymi odprowadzane będą wody opadowe prowadzone korytem rowu przydrożnego oraz korytem rowu R-K1. Do studni S2 i S3 wpięte zostaną projektowane wpusty uliczne.

Rurociąg ułożony zostanie w osi rowu, na wyprofilowanej podsypce cementowo – piaskowej o grubości 20 cm. Przed ułożeniem rurociągu (w razie konieczności) należy wykonać wymianę gruntu niestabilnego na pospółkę. Zasyпка rurociągu kruszywem o uziarnieniu 0/31,5 stabilizowanym mechanicznie warstwami o gr. 20cm. Współczynnik zagęszczenia nie mniej niż 1,00 wg Proctora. Wierzchnia warstwa wykonana zostanie z kłifca. Rurociąg oraz wszystkie projektowane

doziemne elementy zabezpieczone zostaną poprzez wykonanie bitumicznej izolacji powłokowej (Abizol R+2xP).

Wlot do rurociągu osadzony zostanie w ścianie czołowej prostej wykonanej z gotowego prefabrykatu żelbetowego.

Wylot osadzony w lewym brzegu Kanału Ulgi umocniony jest okładziną z kamienia granitowego. Przed demontażem wylotu, okładzina zostanie rozebrana a uzyskany kamień zostanie wykorzystany do odbudowy okładziny po wykonaniu przebudowy wylotu.

Lokalizację rurociągu $\phi 1000$ pokazano na rysunku nr 2. Rurociąg należy poprowadzić zgodnie ze spadkiem zaznaczonym na profilu.

Z uwagi na konieczność wykonania robót przy układaniu rurociągu „na sucho”, prace należy wykonywać w okresie bezdeszczowym. Konieczne będzie wykonanie grodzy ziemnej w rowach powyżej lokalizacji rurociągu. Zatrzymana woda winna być na bieżąco odpompowywana do Kanału Ulgi. Po zrealizowaniu prac grodzę rozebrać.

Koryto rowu R-K na odcinku od wlotu do projektowanej zabudowy rowu (rurociąg $\phi 1000$) do swego początku na wysokości dz. nr 52 i 54 obręb Jagodnik, zostanie odbudowane. Odbudowa polegać będzie na pogłębieniu koryta, wyprofilowaniu skarp oraz wyprofilowaniu dna rowu. Dno oraz skarpy rowu (pasem o wys. 0,4m) umocnione zostaną płytami typu krata.

Projektowane parametry rowu wynoszą:

- | | |
|--|-----------------|
| ▪ szerokość w dnie | 0,75m |
| ▪ głębokość | 0,80m ÷ 1,80 m |
| ▪ nachylenie skarp | 1:1 |
| ▪ długość rowu w osi dna | ok. 223 mb |
| ▪ rzędna dna rowu na początku | 210,82 m n.p.m. |
| ▪ rzędna dna rowu na wlocie do rurociągu | 210,48 m n.p.m. |

Na zlewnię rowu R-K, na odcinku objętym projektowaną odbudową i przebudową, składają się wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia drogi powiatowej nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów, terenów rolnych sąsiadujących z korytem rowu oraz wody z terenów położonych powyżej drogi powiatowej nr 2941D relacji Jagodnik – Pszenno. W związku z powyższym rów ten ma zasadnicze znaczenie w kształtowaniu stosunków wodnych na terenie

miejsowości Jagodnik i wymaga, na etapie eksploatacji, systematycznej corocznej konserwacji (koszenie, odmulanie) w celu utrzymania wolnego przepływu oraz ukształtowania przekroju koryta rowu R-K.

5. Bilans powierzchni

Powierzchnia terenu dz. nr 70/5 przeznaczona pod zabudowę rowu	185	m ²
Powierzchnia terenu dz. nr 80 przeznaczona pod zabudowę rowu	165	m ²
Powierzchnia terenu dz. nr 70/4 przeznaczona pod wykonanie wylotu	0,80	m ²
Powierzchnia terenu dz. nr 70/4 przeznaczona pod wykonanie odbudowy okładziny	2,34	m ²
Powierzchnia terenu dz. nr 80 przeznaczona pod odbudowę rowu	615	m ²

6. Układanie kanałów, roboty ziemne

Układanie rurociągu należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Dno rowu należy pogłębić, a pogłębienie powinno być większe o 20 cm w stosunku do założonej niwelety dna rurociągu t.j. o grubość podsypki cementowo - piaskowej. W sytuacji, gdy dno rowu jest głębiej niż zakłada projekt należy uzupełnić podsypkę żwirowo-piaskową, a następnie zagęścić.

Rury $\phi 1000$ układać na podsypce cementowo – piaskowej o grubości min. 20cm. Przed zasypaniem rurociągu należy zlecić uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Obsypkę i zasypkę rurociągu wykonać na całej szerokości wykopu. Sposób zasypiania rurociągu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu lub jego przemieszczenia. Zasypka powinna być wznoszona równomiernie i zabezpieczona przed osiadaniem poprzez zlanie piasku wodą. Materiał zasypu powinien być zagęszczony po obu stronach rurociągu. Wskaźnik zagęszczenia gruntu w obrębie podsypki, obsypki i zasypki rurociągów nie powinien być mniejszy niż 1,00. W gruntach słabonośnych wykonać wzmocnienie podłoża pod rurociąg za pomocą podsypki piaskowo-żwirowej dokładnie zagęszczonej stabilizowanej cementem na głębokości ok. 80 cm poniżej poziomu

posadowienia przewodu. Rurociąg układać ze spadkiem określonym na profilu podłużnym.

7. Zabezpieczenie uzbrojenia obcego

Na trasie rurociągu projektowanego do zabudowy rowu występuje skrzyżowanie z istniejącymi kablami energetycznymi niskiego napięcia i wodociągiem.

Usunięcie kolizji ze słupem napowietrznym linii nN, przy budynku jednorodzinnym nr 4A i posadowienia go w nowej lokalizacji objęte będzie odrębnym opracowaniem.

W miejscu skrzyżowań z liniami kablowymi nN do budynków Jagodnik 4B i 4C, należy linie zagłębić lub wypłycić oraz nałożyć na nie rury ochronne (zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wydanymi przez TAURON Dystrybucja, pismo znak TD/OWB/OME/2016-05-16/0000002 z dnia 12.05.2016r.)

Całość robót wykonywać z zachowaniem ostrożności, z uwagi na możliwość napotkania uzbrojenia niezinventaryzowanego i niewidocznego na mapach geodezyjnych. W takich przypadkach należy niezwłocznie ustalić właściciela napotkanego uzbrojenia i dokonać stosownych uzgodnień. Odkryte uzbrojenie obce przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru właściwym użytkownikom.

Istniejące nie zinwentaryzowane systemy melioracyjne lub opaski odwadniające należy bezwzględnie doprowadzić do stanu pierwotnego w przypadku ich uszkodzenia.

W przypadku kolizji z istniejącym wodociągiem, należy stosować się do zapisów uzgodnienia wydanego przez Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bystrzycy Dolnej.

Drzewa kolidujące z projektowaną zabudową i odbudową rowu przeznaczone są do wycinki. Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew stanowi załącznik do dokumentacji.

8. Uwagi do rozpoczęcia robót i odbioru końcowego

Rurociąg $\phi 1000$ oraz przykanaliki z wpustów deszczowych przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności na infiltrację wód do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92B-10735.

Wytyczenie trasy rurociągu $\phi 1000$ do zabudowy rowu, posadowienie wylotu oraz lokalizację studni i elementów sieci jak również inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie.

W trakcie robót zachować warunki BHP, wykopy oznakować, oświetlić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Teren wykonywania prac należy po ich zakończeniu doprowadzić do stanu pierwotnego.

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO, AGROGAJUNKTURY
i Nadzoru Budowlanego
ul. Wysokiego 15c
58-300 Wałbrzych
III
Nr ANF 2/100/83

Wałbrzych, dnia 13.05.1983.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 92, ust. 2, pkt. 2 i § 13 ust. 1 pkt 5 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Adam KUCHTA (imię i nazwisko)
technik wodnych melioracji (tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 10 czerwca 1948 r. w Wałbrzychu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności wodno-melioracyjnej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie ./.
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kry MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka) Adam Kuchta (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, objętych specjalnością wodno-melioracyjną, /92, ust. 2, pkt. 2/.

Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. arch. Jan Kuchta
Główny Architekt Województwa

Obywatel(ka) Adam Kuchta jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, objętych specjalnością
wodno-melioracyjną,
/§2, ust.2, pkt.2/..



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Jan Henryk Duda
Główny Architekt Województwa

m. p.

(podpi: i pieczęć)



OKK.7131-420/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu:

Piotr Michał Furtak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 28 listopada 1974 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 331/DOŚ/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Piotr Michał Furtak jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Michał Furtak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Michał Furtak
Ul. Łabędzia 1
58-260 Bielawa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

[Handwritten signatures of the three members of the OKK]

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiefzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
DOŚ-UZX-WV1-F9F *

Pan Adam Kuchta o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1409/01
adres zamieszkania ul. Bema 19a/1, 58-304 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

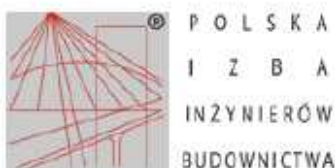
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AWQ-WFJ-PJE *

Pan Piotr Michał Furtak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0063/13

adres zamieszkania ul. Łąbędzia 1, 58-260 Bielawa

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-15 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Świdnica, dnia 20.10.2015 r.

**Zespół ds. Rozwoju Inwestycji
i Funduszy Strukturalnych
w/m**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w załączeniu przekazuję potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uchwały nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica (stanowiącą wypis z planu), wraz z wyrysami z załącznika graficznego dla działek:

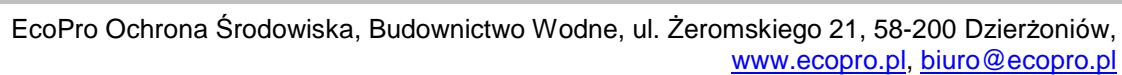
- nr 80 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.5.WS,
- nr 83, nr 52 obręb Jagodnik zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.21.R,
- nr 78 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.21.R, J.1.E,
- nr 79 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.WS, J.1.E,
- nr 96/61 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.WS, J.5.M,
- nr 96/62 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D1/2, J.4.M, J.15.R,
- nr 96/29 obręb Jagodnik zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem J.4.M.

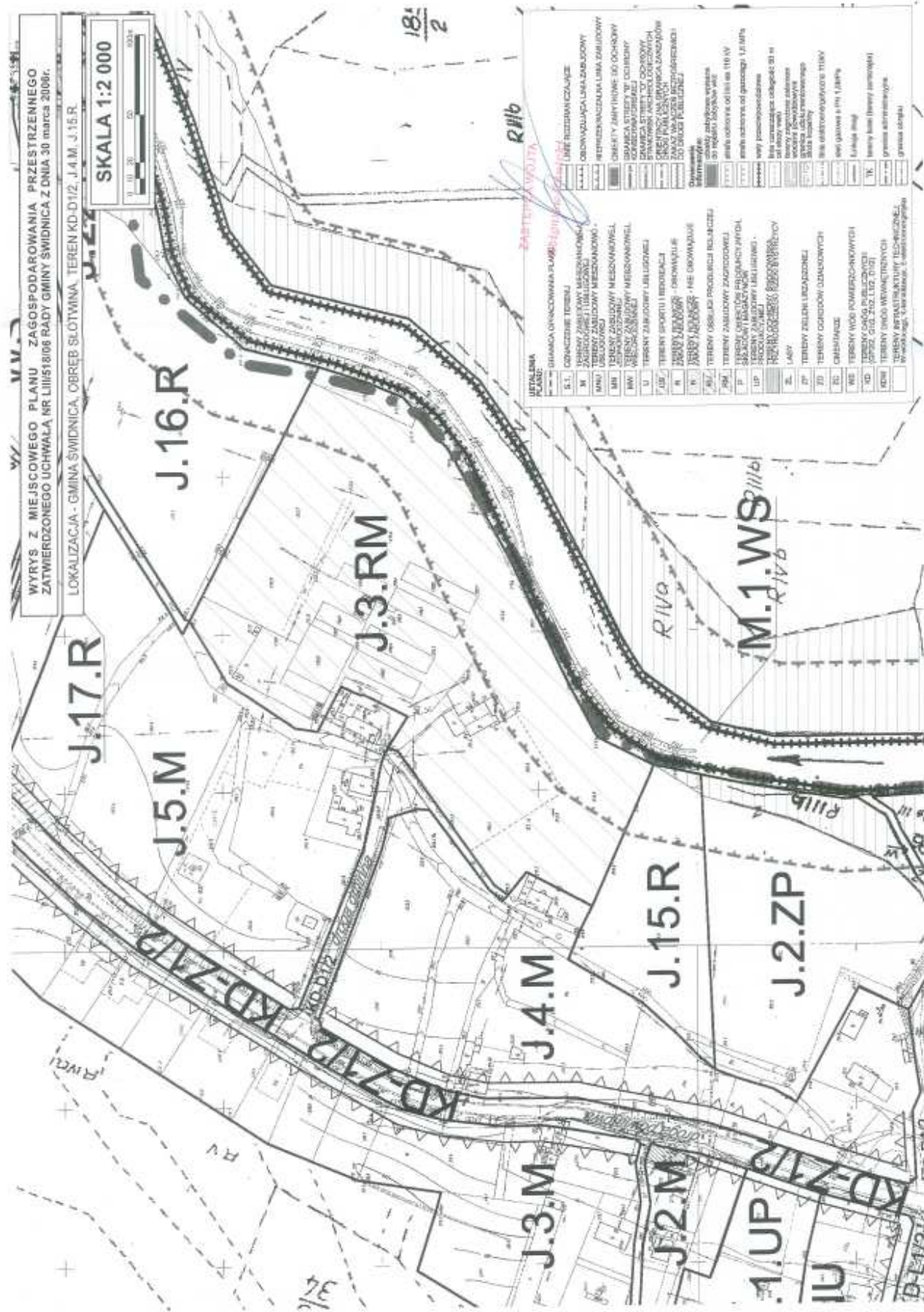
ZASTĘPCA WÓJTY
Zbigniew Konicki

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

Alicja Masłyk





**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

**Uchwała nr LIII/518/06
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 marca 2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru przeznaczanego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LXI/621/2002 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczanego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar przeznaczony pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy, położony we wsiach: Bolescin, Bysrzyca Dolna, Jegodnik, Komorów, Miłochów, Słotwina, Witoszów Dolny i Pszenno w Gminie Świdnica, o powierzchni 1195,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, arkusze nr 1 i nr 2, równoprawnym zapisem rysunku planu jest zapis elektroniczny.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) działce - należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy,
- 3) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi,
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinna, jak również małe domy mieszkalne do 5 lokali mieszkalnych,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć kontur wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo - cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno - przestrzenne, tereny opisano wewnątrz obrębów.

DZIAŁ II
Ustalenia dla całego obszaru planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4. Ustalenia DZIAŁU II, obowiązują o ile ustalenia zawarte w DZIALE III, nie stanowią inaczej.

§ 5.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w kolumnie 2. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady przeznaczenia terenu pod określoną funkcję podstawową i dopuszczalną określają odpowiednio 3. i 4. kolumna tabeli:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

lp.	oznaczenie funkcji terenu	przeznaczenie terenu	
		podstawowe (do 100% terenu działki)	dopuszczalne (do 50% terenu działki)
1.	M	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa	tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne
2.	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny sportu i rekreacji; usługi realizowane jako wbudowane – do 30 % powierzchni użytkowej obiektu o funkcji podstawowej, drogi wewnętrzne
3.	MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne
4.	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny sportu i rekreacji, usługi, zabudowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne
5.	U	tereny zabudowy usługowej	tereny sportu i rekreacji; rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi, magazyny; funkcja mieszkaniowa wbudowana w kubaturę obiektu usługowego – do 50% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej
6.	US	tereny sportu i rekreacji (obiekty sportowe, hotele, domy letniskowe, pensjonaty, tereny pól namiotowych itp.)	
7.	R	tereny rolnicze, zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych	drogi realizowane jako dojazd do terenów rolnych
8.	RM	tereny zabudowy zagrodowej	tereny obsługi produkcji rolniczej
9.	RU	tereny obsługi produkcji rolniczej	intensywne uprawy pod osłonami, tereny zabudowy zagrodowej
10.	UP	tereny produkcyjno - usługowe (składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, teren usług, stacje paliw)	przemysłowe oczyszczalnie ścieków, intensywne uprawy rolne pod osłonami, drogi wewnętrzne
11.	P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w tym również: bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw	przemysłowe oczyszczalnie ścieków, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi, drogi wewnętrzne, bocznice kolejowe

1	2	3	4
12.	ZL	las, zakaz zabudowy kubaturowej	
13.	ZP	tereny zieleni urządzonej	terenowe obiekty rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, inne - nie wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
14.	ZD	tereny ogrodów działkowych	administracja, parkingi, place zabaw
15.	ZC	cmentarze	usługi związane z funkcją cmentarza
16.	WS	tereny wód powierzchniowych (teren powierzchniowych wód płynących i stojących, tereny rolne, wały przeciwpowodziowe)	urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne
17.	KD	tereny dróg i ulic publicznych	urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji
18.	KDW	tereny dróg wewnętrznych, parkingi	istniejąca zabudowa garażowo-gospodarcza
19.	G K E	tereny infrastruktury technicznej: - gazownictwa (stacje redukcyjne itp.) - kanalizacji (oczyszczalnie ścieków pompownie itp.) - elektroenergetyki (stacje transformatorowe itp.)	
20.	TK	tereny kolejowe Tereny zamknięte na mocy decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzędowy MTIGM nr 7 z 2001 r., poz. 49).	

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowo-gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc postojowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, jest zgodna z planem.

3. Ustala się, że poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m².

4. Dopuszcza się zabudowę zagrodową na terenach rolniczych oznaczonych literą R i wskazanych na rysunku planu. Warunki dopuszczenia:

- 1) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 2) infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

§ 6. Wskaźniki zagospodarowania działki i parametry zabudowy odnoszą się do jej przeznaczenia niezależnie od kwalifikacji czy jest ono podstawowe, czy dopuszczalne.

§ 7.1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]
1.	2	3	4
1.	M	60	35
2.	MN	35	60
3.	MNU	55	40
4.	MW	55	40
5.	U	65	30
6.	US	30	nie określa się
7.	RU, RM, R	70	25
8.	UP, P	80	15
9.	ZP, ZD, ZC	15	nie określa się
10.	KDW	50	nie określa się
11.	G, K, E	nie określa się	nie określa się

2. Dopuszcza się inne wskaźniki (przekraczające wartości zawarte w tabeli) zagospodarowania działek zabudowanych, oznacza to, że dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy jak również odtworzenie zabudowy przeznaczonej do rozbiórki (powierzchnia poziomego obrysu zabudowy nowych obiektów nie może być większa od powierzchni obrysu obiektów przeznaczonych do rozbiórki). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nowego obiektu dopuszczone jest wyłącznie w terminie 12 miesięcy od daty uzyskania zezwolenia na rozbiórkę lub jej zgłoszenia.

3. Ustala się, że minimalna powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu mieszkalnego: 80 m².

4. Ustala się następujące warunki rozbudowy:

- 1) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10 %,
- 2) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku,
- 3) elewacje winny nawiązywać do tektoniki istniejącego obiektu.

§ 8.1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

lp.	przeznaczenie zabudowy	max wysokość zabudowy [m]	geometria dachów	spadek głównych połaci dachu [°]
1.	M	12	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	20+40
2.	MN	10	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30+45
3.	MNU	11	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30+45
4.	MW	15	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30+45; dopuszcza się dachy płaskie
5.	U	12	min. 20% obiektu kryte dachem stromym; układu kalenicy nie określa się	15+40
6.	US	15	nie określa się	-
7.	RU, RM, R	11 - zabudowa mieszkaniowa; zabudowa gospodarcza i garażowa - nie określa się	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy; zabudowa mieszkaniowa; zab. gospodarcza i garażowa: nie określa się	30+40 15+40
8.	UP, P	12 - w strefie 25 m od dróg publicznych	nie określa się	-
9.	ZP, ZD, ZC	10	nie określa się	-
10.	KDW	5	nie określa się	-
11.	G, K, E	8	nie określa się	-
12.	obiekty garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej	nie wyższe niż dopuszczona wysokość zabudowy o funkcji podstawowej	kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego	spadki jak w budynku o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej z tolerancją do 10%,

2. Zaleca się dostosowanie parametru nowej zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie i dostępnej z tej samej drogi; sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o tej samej funkcji), jeśli odległość do niego jest większa niż 50 m należy stosować parametr ustalony w tabeli nr 3.

3. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy lub o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie.

4. Geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego z zastrzeżeniem punktu 3. Dopuszcza się wprowadzenie naczółków, lukarn, okien połaciowych bez limitowania nachylenia połaci daszków.

5. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym oraz 50 m od terenów publicznych.

6. Dopuszcza się odstępianie od obowiązku ustawienia kalenicy prostopadle lub równolegle do ulicy wtedy, gdy kształt działki to uniemożliwia.

7. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki oraz przy granicy wyłącznie w przypadku gdy sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie.

8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 150 cm od dróg i ulic.

9. Dopuszcza się tymczasowe lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni użytkowej do 20 m² i wysokości do 3,5 m bez prawa wydzielania odrębnej działki na ten cel.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. Ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MNU, M, MW i UP (położonych w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) na terenie J.3.P ustala się 50 m strefę wzdłuż terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) działalność gospodarcza prowadzona w obrębie terenów mieszkaniowych nie może powodować dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 t.

§ 10. Do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych.

§ 11. Gospodarkę odpadami niebezpiecznymi, czasowo składowanymi na terenach oznaczonych symbolem P, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

2. Gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12. Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13. Starodrzew położony w obrębie terenów chronionych na podstawie ustaleń Rozdziału 3. podlega ochronie. Usunięcie wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 14.1. Na terenie ochrony środowiska przyrodniczego rzeki Bystrzycy zabrania się:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
 - 4) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 7) umieszczania tablic reklamowych.
2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:
- 1) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w tabeli nr 4:

tabela nr 4 – obiekty zabytkowe

lp.	mięscowość rodzaj obiektu	obiekt - adres	ulica	nr
1	2	3	4	5
Jagodnik				
1.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		
2.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole folwarku		1
3.	Inne	obora w zespole folwarku		17
4.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		17
Jakubów (obwód Jagodnik)				
1.	dom mieszkalny	dom mieszkalny w zespole pałacowym		
2.	oficina	dom mieszkalny w zespole pałacowym		1a
3.	oficina	oficina gospodarcza w zespole pałacowym		1b
Młotów				
1.	cmentarz	cmentarz poewangelicki		1c
Pszemno				
1.	ogrodzenie	ogrodzenie kościoła parafialnego		
2.	cmentarz	cmentarz przykościelny		
3.	cmentarz	cmentarz przykościelny		
4.	Inne	dom pogrzebowy - cmentarz komunalny oba cmentarze potraktowane jako jeden - stara część		
5.	ogrodzenie	ogrodzenie cmentarza komunalnego		
6.	publiczne	szkół, ob. podstawowa		
7.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Szkołna	2
8.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Akacjowa	1, 3
9.	Inne	dzwonnica p-poz.	Pogodna	4
10.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pogodna	4
11.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pogodna	10
12.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pogodna	14
13.	dom mieszkalny	dom mieszkalny	Zecisze	1
14.	pałac	pałacyk	Zecisze	10
Słotwina				
1.	publiczne	budynek użyteczności publicznej	Świdnicka	13
2.	publiczne	szkół		80
3.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		31
4.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		1
5.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		4
6.	Inne	stodoła w zespole		15
7.	Inne	obora w zespole		15
8.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		15
9.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		17
10.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		18
11.	Inne	obora z bramą w zespole		20
12.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		20
13.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		36
14.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		37
15.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		39
16.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		45
17.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		46
18.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		48
19.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		51
				52

1	2	3	4	5
20.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		58
21.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		68
22.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		69
23.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		70
24.	ogrodzenie	ogrodzenie z bramą w zespole		70
25.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		77
26.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		79
27.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		79
28.	inne	budynek inwentarski w zespole		79
29.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-usługowy		81
30.	inne	obora z bramą w zespole		81
31.	inne	budynek inwentarski w zespole		81
32.	inne	stodoła w zespole		81
33.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		89
34.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		90
35.	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy		91
36.	inne	obora w zespole		91
37.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		93
38.	dom mieszkalny	dom mieszkalny		96

2. Działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu obiektów zabytkowych wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Ustala się zasadę zachowania wielkości, tradycyjnych podziałów skrzydeł otworów okiennych i drzwiowych oraz utrzymania istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (np. obramienia, nadoklenniki, parapety, podoklenniki). Odstąpienie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, linii zabudowy, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
 - b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) prowadzenie prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych;
- 2) strefę „O” ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych, w obrębie której ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
 - a) uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków robót budowlanych w zakresie prowadzenia prac ziemnych,
 - b) udostępnienie terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - c) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

- § 17. Ustala się ochronę zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki, cmentarze, aleje) przez:
- 1) zachowanie terenu zabytkowych założeń w granicach historycznych,
 - 2) zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 3) wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 4) istniejący starodrzew podlega ochronie; dopuszcza się wycinkę drzew za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 5) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew.

§ 18. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej niezależnie od ustaleń Rozdziału 1. niniejszego DZIAŁU. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 19. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - 2) zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - 3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zieleni urządzoną,
 - 5) umieszczanie reklam w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 6) zakazuje się umieszczania reklam na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 7) lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - 8) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- § 20. W planie uwzględniono ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów i obiektów prawnie chronionych:
- 1) złoża kopalin pospolitych – na podstawie map geologicznych PIG i studium ułkpz gminy,
 - 2) obszary i obiekty chronione na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków:
 - a) pałac w Jakubowicach (obręb Jagodnik) – wpis nr 944/Wł z dnia 21.09.1983 r.,
 - b) park w Jakubowicach (obręb Jagodnik) – wpis nr 967/Wł z dnia 27.12.1983 r.,
 - c) kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Pszennie – wpis nr 1195 z dnia 14.12.1964 r.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalań i podziałów nieruchomości.

§ 22. Ustala się:

- 1) podział nieruchomości w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej winien uwzględniać jej ustalenia i uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- 2) warunki podziału nieruchomości:
- podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki istniejącej i projektowanej zabudowy; nie dopuszcza się wydzielenia nowej działki z istniejącą zabudową nie spełniającą przedmiotowych warunków,
 - dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m),
 - w terenach rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż 0,30 ha;
- 3) szczególne warunki podziału zawarto w DZIALE III. „Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem”.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 23. Dopuszcza się zabudowę terenów o nachyleniu stoku powyżej 15° o ile, na podstawie badań geologicznych, wykluczy się osuwanie mas ziemnych.

§ 24.1. Tereny położone między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu są obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią i podlegają ograniczeniom wynikającym z Prawa wodnego.

2. Dopuszczenie załmwestowania w 50 m pasie wzdłuż wałów przeciwpowodziowych w trybie przepisów Prawa wodnego.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25.1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 5:

tabela nr 5 – miejsca parkingowe

lp.	funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3	4
1.	budynki mieszkalne (mieszkania)	1+2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
2.	mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
3.	biura i budynki administracji	1	30 + 40 m ² pow. użytkowej
4.	pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 + 30 m ² pow. użytkowej
5.	sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 + 50 m ² pow. sprzedaży
6.	sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 + 30 m ² pow. sprzedaży
7.	kościół	1	10 + 40 miejsc siedzących
8.	boiska sportowe	+ 1	50 m ² pow. sportowej + 10 + 15 odwiedzających
9.	hale gier i zabaw hale sportowe	1 + 1	50 m ² powierzchni + 10 + 15 odwiedzających
10.	baseny kąpielowe otwarte	1	200+300 m ² pow. działki budowlanej
11.	baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 + 10 szafek na odzież + 10 + 15 odwiedzających
12.	korty tenisowe	3 + 4 + 1	1 kort + 10 + 15 odwiedzających
13.	restauracje	1	4 + 8 m ² pow. dla gości
14.	salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 + 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
15.	hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 + 6 łóżek
16.	schroniska młodzieżowe	1	10 łóżek
17.	przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 + 30 dzieci

1	2	3	4
18.	domy kultury	1	15 osób odwiedzających
19.	zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 + 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
20.	magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
21.	place wystawowe i place handlowe	1	80 + 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
22.	warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	6	1 stanowisko napraw
23.	myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
24.	ogródki działkowe	1	3 ogródki
25.	cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m ² pow. działki

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego).

§ 26.1. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) KD-GP2/2 (droga krajowa – projektowana obwodnica miasta Świdnicy):
 - a) klasa drogi: główna ruchu przyspieszonego,
 - b) przekrój poprzeczny: jezdnia 2x7,0 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m, pas dzielący 4,0 m (dopuszcza się etapowanie przekroju poprzecznego),
 - c) linie rozgraniczające drogi są orientacyjne i mogą być korygowane zgodnie z koniecznymi rozwiązaniami technicznymi;
- 2) KD-G1/2 (obwód Pszenno – istniejąca droga krajowa – do czasu realizacji KD-GP2/2):
 - a) klasa drogi: główna (istniejący przebieg);
- 3) KD-G1/2 (obwód Słotwina – projektowana droga wojewódzka: od węzła z KD-GP2/2 do istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej):
 - a) klasa drogi: główna,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,50 m + opaski 2x0,5 m + pobocza gruntowe 2x1,5 m;
- 4) KD-Z1/2 (drogi powiatowe i gminne):
 - a) klasa drogi: zbiorcza
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00+3,50 m, minimum jednostronny chodnik;
- 5) KD-L1/2 (drogi powiatowe i gminne):
 - a) klasa drogi: lokalna,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x3,00 m, minimum jednostronny chodnik;
- 6) KD-D1/2 (drogi gminne):
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) przekrój poprzeczny: 2x min 2,50 m, w terenie zabudowanym obustronny chodnik;
- 7) KDW (drogi wewnętrzne):
 - a) klasa drogi: ulice pieszko-jezdne,
 - b) minimalna szerokość: 6 m.

2. Dopuszczenie włączeń indywidualnych do dróg publicznych ustala zarządca drogi.

3. Ustala się, że wydzielenie drogi wewnętrznej realizowanej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe powinno spełniać następujące wymagania:

- 1) minimalna szerokość drogi dla terenów o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych: 8 m; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i produkcyjno - usługowych: 12 m,
- 2) zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje,
- 3) miejsca i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej,
- 4) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych (drogi dojazdowe do gruntów rolnych nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku uznania drogi wewnętrznej jako drogi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w Słotwinie:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się budowę sieci wodociągowej dla terenu osiedla mieszkaniowego położonego w północnej części wsi,
 - b) w Witoszowie Dolnym:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się realizację nowych sieci dla zaopatrzenia w wodę terenów objętych niniejszym planem,
 - c) w Bystrzycy Dolnej adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - d) w Jakubowie ustala się budowę sieci wodociągowej zasilanej z projektowanego wodociągu we wsi Makowice,
 - e) w Jagodniku adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z ujęcia w Miłochowie,
 - f) w Pszennie:
 - adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę,
 - ustala się realizację nowych odcinków sieci w terenach mieszkaniowych oraz w terenach przemysłowo – usługowych,
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów,
- 3) dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem,
- 4) dopuszcza się wariantowe wykorzystanie źródeł oraz reorganizację systemu zaopatrzenia w wodę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania Gminy.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w systemy kanalizacji oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w Słotwinie:
 - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanałem sanitarnym oraz kanałem tłocznym do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - ustala się budowę sieci kanalizacyjnej dla terenu osiedla mieszkaniowego w północnej części wsi, ścieki kanałem grawitacyjnym i tłocznym odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - b) w Witoszowie Dolnym adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, ścieki ze wsi poprzez przepompownię i kanał tłoczny odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - c) w Bystrzycy Dolnej ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej, ścieki odprowadzane do kanalizacji m. Świdnicy,
 - d) w Jakubowicach ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, która odprowadzi ścieki do projektowanej sieci we wsi Jagodnik,
 - e) w Jagodniku ustala się budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej,
 - f) w Pszennie:
 - adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanalizacją grawitacyjno - tłoczną do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - ustala się budowę nowego kanału tłoczego i modernizację pompowni (poza obszarem opracowania) celem ominięcia strefy ochronnej ujęcia wody Pszenno,
 - ustala się budowę kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w celu odprowadzenia ścieków z terenów przemysłowo - usługowych w Pszennie,

- 2) dopuszcza się:
 - prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
 - inne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów nowego zainwestowania objętych niniejszym planem,
 - tymczasowe użytkowanie szczelnego szamba lub realizację przydomowej oczyszczalni ścieków jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ustala się konieczność podczyszczania ścieków sanitarnych wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały normom jakościowym.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków opadowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników,
 - 2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania separatorów koalescencyjnych dla ścieków opadowych, obowiązek zastosowania separatorów dla nawierzchni o powierzchni powyżej 1000 m² nie dotyczy dróg i ulic jeśli zezwalają na to przepisy szczególne,
 - 3) powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń) jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy;
 - 2) przewiduje się realizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych oraz budowę sieci średniego ciśnienia;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - 2) na obszarze przeznaczonym w niniejszym planie pod zainwestowanie kubaturowe wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu,
 - 3) na pozostałych terenach linie elektroenergetyczne sn i nn należy prowadzić pod powierzchnią terenu, dopuszcza się budowę linii napowietrznych w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:
 - 1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu,
 - 2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.
7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki ciepłej:
 - 1) gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych,
 - 2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym).
 - 3) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 28.1. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń (np.: kolektory kanalizacji sanitarnej, pompownie ścieków, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, zbiorniki wody, wodociągi, studnie, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia - maszyny i linie teletechniczne, urządzenia - np.: stacje redukcyjno - pomiarowe i sieci gazowe itp.) jest możliwa na każdym terenie wskazanym w planie. Wielkość terenu przeznaczanego pod urządzenia infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie na ten cel działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

2. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem

§ 29.1. Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania (intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna) oraz parametrów zabudowy określają warunki zagospodarowania i zabudowy działki w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne zawarte są w Rozdziale 8. DZIAŁU II.

§ 30. Ustalenia dla terenów we wsi Bolescin [B]:

- 1) B.1+5.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) B.1.ZN: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) B.1+3.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) B.1.K: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) B.1+2.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 31. Ustalenia dla terenów we wsi Bystrzyca Dolna [BD]:

- 1) BD.1.MN (0,12 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) BD.2.MN (1,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) BD.1+4.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) BD.1.ZC (8,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) BD.1+2.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 32. Ustalenia dla terenów we wsi Jagodnik [J]:

- 1) J.1.MN (2,68 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy- nie określa się;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) J.2.MN (0,59 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy- nie określa się;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) J.1.MNU (1,36 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) J.2.MNU (1,12 ha):
 - a) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) J.3.MNU (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) J.1.M (0,23 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) J.2.M (0,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) J.3.M (3,72 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) J.4.M (3,81 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) J.5.M (3,92 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) J.6.M (1,22 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) J.7.M (2,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) J.8.M (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 14) J.9.M (1,60 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) J.10.M (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) J.11.M (0,83 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) J.12.M (0,14 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) J.13.M (0,22 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) J.14.M (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) J.1.U (3,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) J.2.U (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) J.1+29.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) J.1.RM (1,83 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) J.2.RM (1,06 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) J.3.RM (4,69 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) J.1.UP (0,92 ha):
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni terenu,
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) J.2.UP (0,15 ha):
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 50% powierzchni terenu,
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) J.1.P (1,71 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) J.2.P (4,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) J.3.P (18,66 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) J.4.P (31,61 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) J.1+9.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) J.1.ZP: zakaz zabudowy kubaturowej;
- 34) J.2.ZP (2,15 ha) – park wiejski (teren zieleni urządzonej, obiekty sportu i rekreacji):
 - a) wskaźnik zabudowy [%]: do 10,
 - b) dach symetryczny o spadku połaci $25^{\circ}+40^{\circ}$,
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) J.1+6.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 33. Ustalenia dla terenów we wsi Komorów [K]:

- 1) K.1.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) K.1.UP (1,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 34. Ustalenia dla terenów we wsi Miłochów [M]:

- 1) M.1+9.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) M.1+7.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) M.1.ZC (0,22 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) M.1+3.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

§ 35. Ustalenia dla terenów we wsi Słotwina [S]:

- 1) S.1.MN (2,37 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) S.2.MN (1,23 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) S.3.MN (1,87 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;
 - pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 4) **S.4.MN** (1,42 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 23;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **S.5.MN** (1,82 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) **S.6.MN** (1,70 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **S.7.MN** (1,93 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **S.8.MN** (0,08 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 9) **S.9.MN** (0,46 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 10) **S.10.MN** (0,38 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 11) **S.11.MN** (0,14 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 12) **S.12.MN** (0,25 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) **S.13.MN** (0,28 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) **S.14.MN** (3,58 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) **S.15.MN** (1,94 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) **S.16.MN** (0,61 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) **S.17.MN** (3,34 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) **S.1.MNU** (1,86 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 19) **S.2.MNU** (1,21 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) **S.3.MNU** (1,53 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) **S.4.MNU** (3,32 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) **S.5.MNU** (1,40 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) **S.6.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) **S.7.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) **S.8.MNU** (0,68 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) **S.9.MNU** (0,46 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe do bocznej granicy działki;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) **S.10.MNU** (1,31 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy - równoległe ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 20;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) **S.1.MNU(KD-G1/2)** (0,52 ha):
 - a) zagospodarowanie terenu uwarunkowane uruchomieniem projektowanego układu komunikacyjnego - do tego czasu teren użytkowany jako KD-G1/2 (droga krajowa);
 - b) warunki zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) **S.1.M** (1,43 ha):
 - a) układ głównej kalenicy – prostopadłe do ulicy;
 - b) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) **S.2.M** (0,13 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) **S.3.M** (4,88 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy – nie określa się;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) **S.4.M** (0,40 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) **S.5.M** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) **S.6.M** (0,96 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
 - b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) **S.7.M** (0,84 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) **S.8.M** (0,56 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) **S.9.M** (0,58 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) **S.10.M** (0,35 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 39) **S.11.M** (9,55 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 40) **S.12.M** (0,35 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 41) **S.13.M** (5,84 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) **S.14.M** (1,38 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 43) **S.15.M** (0,47 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – dla działek położonych przy KD-D1/2: równoległe ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) **S.16.M** (0,26 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) **S.17.M** (0,16 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 46) **S.18.M** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 47) **S.19.M** (1,40 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 48) **S.20.M** (0,76 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 49) **S.1.U** (1,89 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 50) **S.2.U** (2,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 51) **S.3.U** (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 52) **S.4.U** (0,09 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 53) **S.5.U** (0,30 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 54) **S.6.U** (0,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 55) **S.7.U** (0,60 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 56) **S.8.U** (0,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 57) **S.9.U** (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 58) **S.10.U** (0,10 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 59) **S.11.U** (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 60) **S.12.U** (1,01 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 61) **S.13.U** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 62) **S.14.U** (0,36 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 63) **S.15.U** (0,65 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 64) **S.16.U** (0,21 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 65) **S.1.US** (2,94 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 66) **S.1+9.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 67) **S.10.R**:
a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (6,58 ha);
b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 68) **S.11+17.R**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 69) **S.1.RM** (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 70) **S.1.UP** (2,83 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 30+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 71) **S.2.UP** (3,38 ha):
a) spadek głównych połaci [°]- 25+45;
b) układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 72) **S.3.UP** (4,47 ha):
- spadek głównych połaci [°] - 25+40;
 - układ głównej kalenicy – równoległe do ulicy;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 73) **S.1.ZD** (2,50 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 74) **S.1.ZP**: zakaz zabudowy;
- 75) **S.1+14.WS**: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 76) **S.1.KDW** (0,02 ha): strefa ruchu pieszego;
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 77) **S.2.KDW** (0,04 ha):
- zakaz rozbudowy istniejących obiektów,
- pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- § 36. Ustalenia dla terenów we wsi Pszenno [P]:**
- P.1.MN** (0,26 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.2.MN** (3,07 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 23;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.3.MN** (4,60 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 23;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.4.MN** (0,45 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 23;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.5.MN** (0,74 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.6.MN** (1,85 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.7.MN** (0,21 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.8.MN** (0,60 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.9.MN** (0,70 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - P.1.MNU** (2,07 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 25;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

 - P.2.MNU** (1,12 ha):
 - spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - min. szerokość frontu działki [m] - 21;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 12) P.3.MNU (1,67 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 21;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 13) P.4.MNU (2,08 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 14) P.5.MNU (1,87 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 15) P.1.MW (0,48 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 16) P.1.M (1,59 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 17) P.2.M (0,15 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 18) P.3.M (0,47 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 19) P.4.M (0,17 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 20) P.5.M (1,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 21) P.6.M (3,33 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 22) P.7.M (0,16 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 23) P.8.M (0,70 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 24) P.1.U (0,31 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 25) P.2.U (0,13 ha):
 - a) dodaje się do zakresu przeznaczenia podstawowego: stacje paliw dla obsługi rolnictwa,
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 26) P.3.U (0,24 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 27) P.4.U (1,07 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 28) P.5.U (1,11 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 29) P.1.US (1,08 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 30;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 30) P.2.US (0,62 ha):
 - a) spadek głównych połaci [°] - 30+40;
 - b) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - c) min. szerokość frontu działki [m] - 30;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 31) P.1.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,52 ha);
 - b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 32) P.2.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,20 ha);
 - b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 33) P.3+11.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 34) P.12.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
 - a) w obrębie terenu wyznaczono teren zwolniony z zakazu zabudowy (0,62 ha);
 - b) warunki dopuszczenia zabudowy zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 35) P.13+14.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 36) P.1.RM (0,52 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 37) P.1.RU (3,95 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 38) P.2.RU (1,58 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 39) P.1.UP (1,93 ha):
 - a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową,
 - b) spadek głównych połaci [°] - 25+40;
 - c) układ głównej kalenicy - prostopadłe do bocznej granicy działki;
 - d) min. szerokość frontu działki [m] - 25;
 pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 40) P.2.UP (6,89 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 41) P.1.P (5,20 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 42) P.2.P (11,50 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 43) P.3.P (5,06 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 44) P.4.P (6,42 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 45) P.1.P/RU (1,54 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II – wskaźniki i parametry zabudowy należy przyjąć jak dla „P”;
- 46) P.1+13.ZL: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 47) P.1.ZP: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 48) P.1.ZC (1,84 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 49) P.1+7.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 50) P.1.W: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 37. Ustalenia dla terenów we wsi Witoszów Dolny [WD]:

- 1) WD.1.MN (0,05 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) WD.1.MNU (0,62 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) WD.1.M (0,88 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) WD.2.M (0,25 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) WD.1+11.R: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 6) WD.1.ZC (8,49 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) WD.1+2.WS: zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) WD.1.K (0,04 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

§ 38.1. Tereny zamknięte oznaczono na rysunku planu symbolem TK (tereny kolejowe) - wyznaczone zostały na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. (Dz. U. MTIGM nr 7 z 2001 r., poz. 49).

2. W obrębie terenów oznaczonych TK nie obowiązują ustalenia planu.

**DZIAŁ IV
Przepisy końcowe**

§ 39. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i remonty istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 40. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30 %. Nie pobiera się opłaty jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Za zgodność
z oryginałem

ZASTĘPÇA WÓJTY
Zbigniew Kanicki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Wiesław Malisz



DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ
WODNYCH we WROCŁAWIU, ODDZIAŁ w ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Polna Droga 1

DZMiUW

Tel.: 74-852-30-58
Fax: 74-852-22-34
NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl
swidnica@dzmiuw.wroc.pl
REGON: 932964788-00045

Znak sprawy Ś-OME.4600.2.2016
L.dz. 73/16

Świdnica, dnia 2016.01.19.

Eco Pro
Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne
ul. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżonów

Dotyczy: uzgodnienie przebudowy wylotu do Kanału Ulgi rz. Piławy w m. Jagodnik, gm. Świdnica.

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy uzgadnia w/w przebudowę istniejącego wylotu betonowego o średnicy 600mm na 1000mm z rowu melioracyjnego R-K do Kanału Ulgi rz. Piławy w km 0+410 bez uwag.

Jednocześnie prosimy o rozważenie możliwości zainstalowania klapy zwrotnej na wylocie celem zabezpieczenia od wód wielkich przepływających w/w Kanałem Ulgi.

DZMiUW we Wrocławiu
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Świdnicy
Beata Kozłowska

Załącznik : faktura za uzgodnienie

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Tadeusz Daniel
☎ 74-852-30-58 w. 31
✉ swidnica@dzmiuw.wroc.pl



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
tel. 074 / 85 00 400, fax 074 / 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl www.swidnica.pl

Świdnica dnia, 02.02.2016

GN.6852.3.2016



EcoPro Ochrona Środowiska
Budownictwo Wodne
ul. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżonów

W odpowiedzi na pismo BP.05/2015 dotyczące uzgodnienia przebudowy wylotu kanału ulgi na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jagodniku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 70/4 uprzejmie informuję, iż wyrażam zgodę wejścia na przedmiotową nieruchomość, celem wykonania przebudowy zgodnie z dokumentacją projektową.

Zgodę udziela się pod warunkiem przywrócenia nieruchomości do stanu istniejącego przed wykonaniem wyżej opisanych prac.

Z upr. STAROSTY
Roman Gryglan
DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi:
Robert Szachniewicz
☎ 74 85-00-416

**Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego**
ul. Powstańców 12, 58-140 Jaworzyna Śląska

Tel. 74 662 29 20; faks. 74 855 14 15; e-mail: sekretariat@sdps.swidnica.pl; www.sdps.swidnica.com.pl

Jaworzyna Śląska dnia 8.03.2016 r.

PT.410.19.2016

EcoPro
Ochrona Środowiska, Budownictwo
Wodne
ul. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżonów*dot. uzgodnienia zabudowy rowu R-K przy drodze powiatowej nr 1990D*

W nawiązaniu do wniosku nr BP.05/2015 z dnia 7 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zabudowę rowu, położonego w ciągu drogi powiatowej nr 1990D relacji Świdnica – Jagodnik – Miłochów (dz. nr 70/5 obręb Jagodnik, gm. Świdnica) rurociągiem Ø1000 o całkowitej długości 187,45 mb informuję, że wyrażam zgodę na przykrycie przedmiotowego odcinka rowu przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. zezwala się na przykrycie rowu na długości od posesji Jagodnik 4A do Kanału Ulgi rzeki Piława,
2. odtworzyć istniejący zjazd do posesji 3A,
3. na długości zabudowy rowu wykonać dwa wpusty w celu prawidłowego odbioru wód opadowych z drogi powiatowej,
4. wszelkie koszty związane z przykryciem rowu ponosi inwestor,
5. wykonywane prace nie mogą ograniczać ruchu kołowego na drodze,
6. o rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić zarządcę drogi, który zastrzega sobie możliwość kontroli prowadzonych prac,
7. zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody osób trzecich powstałe podczas prac. Inwestor zadania ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem – dz. nr 70/5 obręb Jagodnik na cele budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz 1409 ze zm.).

DYREKTOR
Służby Drogowej
Powiatu Świdnickiego
Marek Oleśński

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Artur Barczak

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCLAW

Wrocław, dnia 18 marca 2016 r.

Wasz znak:

Nasz znak: ZU/7101/50/3/2016

DECYZJA Nr 64/ZU/2016

Na podstawie art. 881 ust. 2 w związku z art. 881 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) art. 104 k.p.a. po rozpatrzeniu podania pana Piotra Furtaka, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica o zwolnienie z zakazów wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piławy.

o r z e k a m :

- I. Zwalniam Gminę Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Piławy robót i czynności, związanych z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 84, 70/4, 70/5, 80, 52, 83, 78, 79 w obrębie ewidencyjnym Jagodnik, gm. Świdnica
- II. Niniejszą decyzję, zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piławy robót, o którym mowa w pkt I wydaje się pod następującymi warunkami:
 1. Opracowania instrukcji postępowania w okresie zagrożenia powodziowego i powodzi,
 2. Zabezpieczenia wylotów przebudowywanych rowów do Kanału ulgi przed wodami powodziowymi rzeki Piławy,
 3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu i pozostałych ruchomych przedmiotów mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych,
 4. Prowadzenia prac w ramach inwestycji w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi,
 5. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonania robót i eksploatacji obiektów,
 6. Utrzymania w należytym stanie technicznym wykonanych obiektów oraz zapewnienia ich właściwej eksploatacji,
 7. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót ziemnych i uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 8. Zawiadomienia RZGW we Wrocławiu - Zarząd Zlewni Bystrzycy i Kaczawy z/s w Legnicy, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, wymienionych w pkt I z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
- II. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

Uzasadnienie:

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wpłynął wniosek pana Piotra Furtaka, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica o wydanie decyzji zwalniającej z zakazów, określonych w art. 88l ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) w związku z zamiarem realizacji inwestycji pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 84, 70/4, 70/5, 80, 52, 83, 78, 79 w obrębie ewidencyjnym Jagodnik, gm. Świdnica.

Dla doliny rzeki Piławy Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z art. 88l ust.1 Prawa wodnego, sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Mapy te, zgodnie z art. 88f ust. 3a ustawy, Prezes KZGW podał do publicznej wiadomości w dniu 15 kwietnia 2015 r. poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zgodnie z art. 88f ust. 3 przekazał m.in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w związku z realizacją obowiązku wskazanego w art. 88f ust.4 pkt 5 ustawy, przekazał mapy zagrożenia powodziowego do Urzędu Gminy Świdnica. Podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy wydawaniu decyzji zwalniających od zakazów, określonych w art. 88l ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa wyżej.

Po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku materiałami w sprawie w toku postępowania ustalono, że w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia będą prowadzone prace na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c lit. a ustawy Prawo wodne. Według map zagrożenia powodziowego dla rzeki Piławy teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się na zawalu lewostronnego wału rzeki Piławy i Kanału ulgi, częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu zalewu wody $Q_{1\%}$ (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat). Zakres projektowanych prac obejmuje wykonanie: zbiornika wodnego i skierowanie koryta rowu R-K do zbiornika wodnego, wykonanie rowu odprowadzającego wody ze zbiornika wodnego do rowu R-9, likwidację odcinka rowu R-9, wykonanie zabudowy rowu R-K rurociągiem $\varnothing 1000$ oraz odbudowę rowu R-K. Generalnie zakres projektowanych prac nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

Po przeanalizowaniu dołączonych do wniosku materiałów Dyrektor RZGW we Wrocławiu stwierdził, że projektowany zakres robót, prowadzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Piławy, po wykonaniu obiektów generalnie nie zmienia istniejących warunków przepływu wód powodziowych i przy zastosowaniu rozwiązań zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, w rozumieniu art. 88l ust.2 Prawa wodnego. Niniejszą decyzję, zwalniającą od zakazów prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piławy robót i czynności, o których mowa w pkt I wydano po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku materiałami, w tym z „Operatem wodno-prawnym do wniosku z dnia 16.02.2016 r. o zwolnienie z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią” dla obiektu pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, opracowanego przez EcoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne w Dzierżoniowie oraz na podstawie analizy map zagrożenia powodziowego rzeki Piławy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 881 ust. 6 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w art. 881 ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie zastępuje uzgodnienia warunków technicznych z administratorem cieku i obwałowań.



z upoważnienia p.o. Dyrektora

Barbara Mońka
mgr inż. Barbara Mońka

Otrzymują: (ZPO)

1. Pan Piotr Furtak, EcoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne, ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy, ul. Połna Droga 1, 58-200 Dzierżonów
3. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00-944 Warszawa
4. ZU a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
2. RZGW we Wrocławiu, Zarząd Zlewni Bystrzycy i Kaczawy z siedzibą w Legnicy, ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 162).

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCLAW

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2016 r.

Wasz znak:

Nasz znak: ZU/7101/50/5/16

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 §2 ustawy k.p.a informuję, że decyzja **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nr 64/ZP/2015 z dnia 18.03.2016 r.**, znak ZU/7101/50/3/2016, zwalniająca od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Pilawy związanych z realizacją inwestycji pn. „Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 84, 70/4, 70/5, 80, 52, 83, 78, 79 w obrębie ewidencyjnym Jagodnik, gm. Świdnica wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie jest ostateczna.

(zaświadczenia wydaje się na wniosek pełnomocnika inwestora)

p.o. DYREKTORA

Teresa Szczerba

Ostymia (ZPO):

1) Pan Piotr Furtak, EcoPro Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne, ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów
z ZU a/a

Wziasane: opiatek silarbowe w wroclawie 172

data 12.04.2016r.

3010205226000061020477895
(nr pokwitowania lub rachunku bankowego)

que
podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdnicy
ul. M. Świdowskiej-Curle 7
65-100 Świdnica
ROS.6341.20.2016

Świdnica, dnia 05-05-2016

DECYZJA 22/16

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt. 1, ppkt. d, art. 62, art. 122 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18.07.2001 r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 kpa, (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku EcoPro" Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów działającej w imieniu Gminy Wiejskiej Świdnica ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica

o r z e k a m:

I. Udzielić Gminie Świebodzice, Rynek 1, 58-160 Świebodzice pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica w następującym zakresie:

a/ Zbiornika ziemnego, kopanego zbiornika wodnego na dz. nr 52 obręb Jagodnik, gm. Świdnica o następujących parametrach:

- powierzchnia lustra wody 0,46 ha,
- średnia głębokość zbiornika 2,0 m,
- pojemność użytkowa zbiornika ok. 5300 m³,
- doprowadzanie wód do zbiornika za pomocą rowu otwartego - rów R-K, rzędna dna rowu na wlocie 210,82 m n.p.m.
- odprowadzanie wód ze zbiornika za pomocą rowu otwartego do koryta rowu R-9, rzędna dna rowu na wylocie ze zbiornika 211,20 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - zbiornik wodny - przecięcie osi: N: 50°50'1.64" E: 16°31'51.71"
 - wlot rowu do zbiornika wodnego: N: 50°50'0.49" E: 16°31'49.19"
 - wylot rowu ze zbiornika wodnego: N: 50°50'0.53" E: 16°31'50.73"

b/ Przebudowę istniejącego koryta rowu R-K wraz z wylotem do Kanału Ulgi rzeki Pilawy, zlokalizowanego w granicach działki ewidencyjnej nr 70/5 obręb Jagodnik oraz stanowiącego dz. nr 80 obręb Jagodnik, gm. Świdnica o następujących parametrach:

- ujęcie w rurociąg z rur o średnicy Ø 1000 mm
- długość zarzucenia 187,45 m,
- rzędna dna wlotu 210,48 m. n.p.m.
- rzędna dna wylotu 210,20 m. n.p.m.
- spadek podłużny dna $i_{min} = 1,0 ‰$
- współrzędne geograficzne wlot: N: 50°50'6,29" E: 16°31'55,1"
- wylot: N: 50°50'6,19" E: 16°32'2,19"

c/ Odbudowy koryta rowu R-K stanowiącego dz. nr 80 obręb Jagodnik, gm. Świdnica. Parametry konstrukcyjne przebudowywanego rowu:

- szerokość w dnie 0,75m
- głębokość 0,80m ÷ 1,80 m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 223 m
- rzędna dna rowu na początku 210,82 m n.p.m.

2

- rzędna dna rowu na wlocie do rurociągu 210,48 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - początek koryta rowu N: 50°50'0.65" E: 16°31'47.92"
 - koniec koryta rowu N: 50°50'6.29" E: 16°31'55.1"

d/ Przebudowy koryta rowu R-K celem skierowania go do zbiornika wodnego położonego na dz. nr 52 obręb Jagodnik, gm. Świdnica, wraz z wykonaniem przepustu \varnothing 1000 o długości 5,5 m pod drogą gminną, dz. nr 78 obręb Jagodnik, gm. Świdnica. Parametry konstrukcyjne przebudowywanego rowu:

- szerokość w dnie 0,75 m
- głębokość 1,0 m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 9,56 m
- rzędna dna rowu na wlocie do zbiornika 210,82 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - wlot do rurociągu: N: 50°50'0.29" E: 16°31'51.71"
 - wylot z rurociągu: N: 50°50'0.40" E: 16°31'49"
 - wylot rowu do zbiornika wodnego: N: 50°50'0.49" E: 16°31'49.19"

e/ Wykonanie na działce ewidencyjnej nr 52, 78, 79 obręb Jagodnik, gm. Świdnica, koryta rowu o długości 20 m, stanowiącego odpływ wód ze zbiornika wodnego na dz. nr 52 do rowu R-9 (dz. nr 79). Parametry konstrukcyjne rowu:

- szerokość w dnie 0,75 m
- głębokość 1,0 m
- nachylenie skarp 1:1
- długość rowu w osi dna ok. 20,0 m
- rzędna dna rowu na wylocie ze zbiornika 211,20 m n.p.m.
- rzędna dna rowu na wlocie do rowu R-9 211,20 m n.p.m.
- o współrzędnych geograficznych:
 - wlot rowu do rowu R-9: N: 50°50'0.14" E: 16°31'52.32"
 - wylot rowu ze zbiornika wodnego: N: 50°50'0.53" E: 16°31'50.73"

f/ Likwidacja koryta rowu R-9 stanowiącego działkę nr 79 obręb Jagodnik, na długości 22,45 m, poprzez jego zasypanie. Lokalizacja za pomocą przybliżonych współrzędnych geograficznych:

- początek koryta rowu R-9 do likwidacji N: 50°50'0.21" E: 16°31'48.89"
- koniec koryta rowu R-9 do likwidacji N: 50°49'59.95" E: 16°31'49.84"

g/ Likwidacja przepustu betonowego \varnothing 800 o długości 4 m, zlokalizowanego w korycie rowu R-9 na dz. nr 79 obręb Jagodnik, gm. Świdnica. Lokalizacja za pomocą przybliżonych współrzędnych geograficznych:

- początek przepustu \varnothing 800 mm N: 50°49'59.95" E: 16°31'49.84"

II. Pozwolenie niniejsze wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Wykonania przebudowy urządzeń wodno-melioracyjnych zgodnie z projektem technicznym,
2. Dotrzymania parametrów technicznych projektowanej budowli,
3. Dotrzymania uzgodnień poczynionych ze stronami,
4. Zapewnienia udziału przedstawicieli Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego przy odbiorze robót,
5. Usunięcia wszelkich szkód i strat wynikłych w trakcie realizacji inwestycji na koszt inwestora,
6. Wynagrodzenia osobom trzecim ewentualnych szkód wynikłych na skutek realizacji w/w decyzji.



Uzasadnienie

EcoPro" Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów działającej w imieniu Gminy Wiejskiej Świdnica ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, wystąpiło do tut. Wydziału z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica. Do wniosku dołączono dokumentację pn. „Operat wodnoprawny Wykonanie oraz przebudowa urządzeń wodno-melioracyjnych w miejscowości Jagodnik na terenie Gminy Świdnica”. Dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji i znajduje się do wglądu w tut. Wydziale i u wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji i przeprowadzeniu postępowania administracyjnego przy udziale zainteresowanych stron oraz w oparciu o przepisy prawa wodnego i kpa, powołane na wstępie wydano niniejszą decyzję.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. (art. 123 ust. 2 ustawy prawo wodne).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Janusz Marlinga
Dyrektor
Wydziału Rolnictwa i Gminy Środowiska

Otrzymują:

1. „EcoPro” Ochrona Środowiska, Budownictwo Wodne ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżonów
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Świdnicy 58 – 100 Świdnica ul. Polna Droga 1,
3. Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego ul. Powstańców 12, 58 – 140 Jaworzyna Śl.
4. i 5. aa.



*Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**Bystrzyca Dolna 55A**58-100 Świdnica*

Bystrzyca Dolna, dnia 27.07.2016 r.

TT/ 1833 /2016

Tel, centrala :
074 / 851-59-80Fax :
074 / 851-59-82Strona www :
www.sgpk.plE-mail :
sgpk@sgpk.plNIP :
8842663863REGON :
020775910Oznaczenie sądu :
Sąd Rejonowy
dla Wrocławia -
- Fabrycznej
we Wrocławiu
IX Wydział Gospo-
darczy Krajowego
Rejestru SądowegoNr KRS :
0000307935Kapitał zakładowy :
3.638.000 złEcoPro Ochrona Środowiska
Budownictwo Wodne
ul. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżoniów

Dot. Zabudowa rowu R-K w miejscowości Jagodnik, gm. Świdnica.

Warunki wykonania robót:

1. Powiadomić pisemnie *Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.* o rozpoczęciu robót budowlanych co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót;
2. Prace ziemne w rejonie uzbrojenia prowadzić ręcznie;
3. W przypadku zidentyfikowania przyłączy i sieci wodociagowych oraz kanalizacji sanitarnej na głębokości mniejszej niż 1,5 m, należy dokonać ich wymiany – pogłębienia minimum 1,5 m poniżej poziomu terenu;

W załączeniu:

- a) Faktura VAT nr 260/TT/2016 z dnia 27.07.2016r.

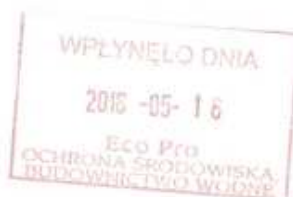
Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
mgr inż. Marek Małyszka

Konto : ING Bank Śląski S.A. Oddział w Świdnicy 33 1050 1908 1000 0090 3043 29 01

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 889 63 00
fax: 74 842 58 19

e-mail: wałbrzych@tauron-dystrybucja.pl



Wałbrzych, 09.05.2016 r.

**EcoPro Ochrona Środowiska,
Budownictwo Wodne**
ul. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżoniów

1005880505

TD/OWB/OMD 2016-05-12/00000001

**Dotyczy:** warunków usunięcia kolizji w miejscowości Jagodnik.

Odpowiadając na wniosek z dnia 21-04-2016 informujemy, że na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznej SN i nN oraz linii kablowej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych, wniosek został przekazany z dniem 09-05-2016 do OME Wydział Eksploatacji Oddział w Wałbrzychu tel. 74 8898414-15 w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie Umowy / Porozumienia o przebudowę sieci z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą się znajdować urządzenia elektroenergetyczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Załączona do wniosku mapa wraz z projektem zostanie przesłana wraz z warunkami.

Z poważaniem

Do wiadomości:

adresat

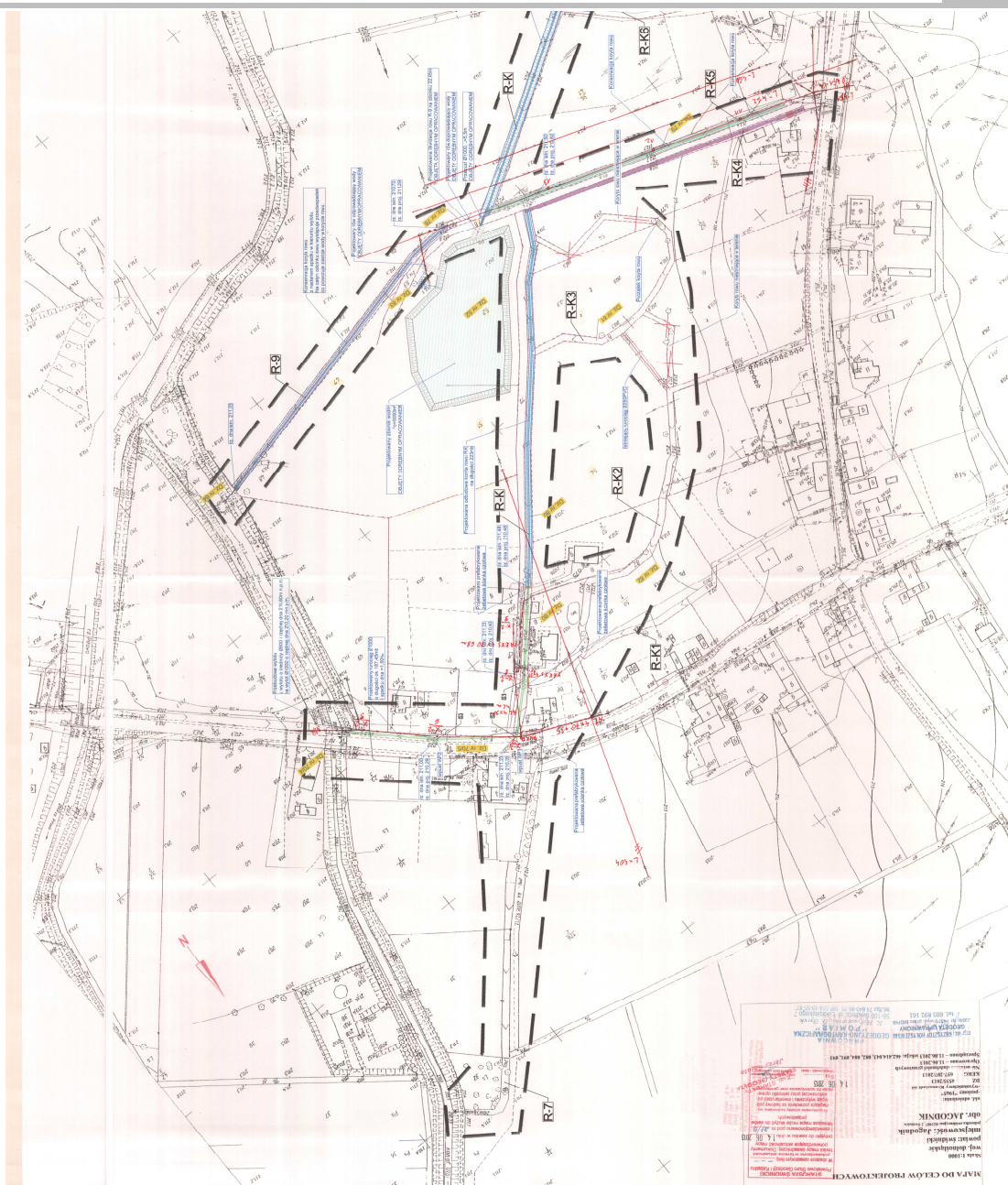
a/a (1/4113/15/1006646656)

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Specjalista ds. Odstawienia
Andrzej Romaniński
Andrzej Romaniński

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasności 11, 31-358 Kraków
tel. +48 12 261 10 00
fax +48 12 261 10 01
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy: 511 974 935,32 zł (włacony)

www.tauron-dystrybucja.pl



Legenda:

-----	Linie kablowe WN
-----	Linie napowietrzne WN
-----	Linie kablowe SN
-----	Linie napowietrzne SN
-----	Linie kablowe nN
-----	Linie napowietrzne nN
-----	Linie kablowe oświetleniowe
-----	Linie napowietrzne oświetleniowe
-----	Linie kablowe teletechniczne
-----	Linie napowietrzne teletechniczne
Przebieg linii naniesiono orientacyjnie	

są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1 m
- linii SN - 2 m
- linii WN - 5 m

08.05.2016

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Wałbrzychu
Specjalista ds. dokumentacji
Andrzej Romański
Andrzej Romański

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 889 83 03-04, fax +48 74 842 58 19
info@tauron-dystrybucja.pl



1005880702



Strzegom, dnia 12 maja 2016r.

Sygnatura TD/OWB/OME
41/K/2016

2016-05-16 000002

ECOPRO
OCHRONA ŚRODOWISKA,
BUDOWNICTWO WODNE
Ul. S. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżonów

dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nN i SN z planowaną zabudową koryta rowu rurociągiem, oraz wykonanie zbiornika małej retencji wodnej w Jagodniku.

Odpowiadając na wniosek informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

tj. zabudowa koryta rowu rurociągiem, oraz wykonanie zbiornika małej retencji wodnej. Rów – dz. nr 80, 70/5 obr. Jagodnik. Zbiornik - dz. nr 52 obr. Jagodnik.

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/Umowy* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/Umowy*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia/Umowy* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki/działek* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia/Umowy należy skontaktować się z Wydziałem Eksploatacji w Wałbrzychu, p. Wojciech Okuniewicz, 74 854 94 14, tel. kom. 516-113-056.

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 11.05.2018r.). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci
Robert Biedka

Załączniki:
Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej
Załącznik nr 2 - projekt Porozumienia/Umowy*

* niepotrzebne skreślić

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Janusza 11
51-358 Wrocław

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 925 255,22 zł
Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie
31 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pełn. numerem KRS: 0000273321

www.tauron-dystrybucja.pl

ECOPRO
OCHRONA ŚRODOWISKA,
BUDOWNICTWO WODNE
Ul. S. Żeromskiego 21
58-200 Dzierżonów

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

tj. Zabudowa koryta rowu rurociągiem, oraz wykonanie zbiornika małej retencji wodnej.

Rów – dz. nr 80, 70/5 obr. Jagodnik. Zbiornik - dz. nr 52 obr. Jagodnik.

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

Przebudować kolizyjny odcinek tj.

1. Słup napowietrznej linii nN (0,4kV):
 - a) X-2/7 z zamontowanym na nim złączem kablowym ZK1-1P-S (PNK) oraz oprawą oświetlenia drogowego PO-7 z R453-16
 - b) X-1/7 z R460-12
 - c)
2. Linia kablowa nN (0,4kV):
 - a) K-2 (YAKXs 4x35mm² dł. ok. 35m) z R453-16 odcinek między słupem X-2/8, a złączem kablowym nN ZK1-1P posadowionym na granicy posesji Jagodnik 4B.
 - b) K-2 (YAKXs 4x35mm² dł. ok. 68m) z R453-16 odcinek między słupem X-2/8, a złączem kablowym ZK1-1P posadowionym na granicy posesji Jagodnik 4B
3. Linia napowietrzna SN (20kV)
 - a) L-404 (AFI - 95) przęsło między słupem 101/L404, a 15/L-404/456 dł. 170m słupy kratowe.
 - b) L-451 (AFI - 70) w przęsłach między R451-04 a słupem 15/L404/456 dł. 240m cztery słupy przelotowe ŻN-12

W ramach usunięcia kolizji należy:

- a) Usunąć kolidujący słup i posadzić nowy (zalecena żerdź wirowana) w nowej niekolidującej lokalizacji, oraz odtworzyć tor prądowy linii nN – dot. **pkt. 1a**, oraz w razie potrzeby **pkt. 1b**
- b) Odcinek linii napowietrznej przebudować (zalecane żerdzie wirowane) lokalizując go w nowej niekolidującej lokalizacji - w razie potrzeby **dot. pkt. 3b**
- c) Zagłębić/wypłycić (w zależności od potrzeb) oraz zastosować rury ochronne na istniejących liniach kablowych nN w kolizyjnych miejscach. **dot. pkt. 2a, 2b.**
- d) Zachować wymaganą odległość przewodów od tafli wody (najwyższy spodziewany poziom) projektowanego zbiornika. – **dot. pkt. 3a.**

strona nr 1 z 2

1. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
2. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji Regionu Wałbrzych TAURON Dystrybucja S.A. oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
3. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
4. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
5. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
6. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
7. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja Serwis Region Wałbrzych (WST1-3), a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
8. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
9. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
10. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
11. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
13. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
17. Osoba do kontaktu:

Okuniewicz Wojciech, tel. 74 854 94 14 kom. 516 113 056

Załączniki:

1. Projekt Porozumienia/Umowy

Kopia:

- 1.

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci

Robert Biedka

strona nr 2 z 2

Świdnica, dnia 02-09-2015 r.

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **świdnicki**
Jednostka ewidencyjna: **021907_2, Świdnica**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GKVII.4030.6890.2015

WYKAZ ZE SKOROWIDZA DZIAŁEK

Data: 02-09-2015 Czas: 13:48:21

Obręb: **Jagodnik [Nr 0008]**

Działki: 347

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	1/2	1	G111
2	1/3	1	G125
3	1/4	1	G28
4	1/5	1	G231
5	2/1	1	G134
6	2/2	1	G15
7	3	1	G116
8	4/1	1	G56
9	4/3	1	G98
10	4/4	1	G54
11	4/5	1	G54
12	5	1	G63
13	6	1	G212
14	7	1	G55
15	8	1	G112
16	9	1	G112
17	10	1	G55
18	11	1	G116
19	12/1	1	G140
20	12/2	1	G151
21	13/1	1	G115
22	13/2	1	G151
23	14	1	G15
24	16/1	1	G13
25	19/2	1	G88
26	19/3	1	G118
27	20	1	G148
28	21	1	G38
29	22	1	G113
30	23	1	G147
31	24/2	1	G129
32	24/3	1	G164
33	24/4	1	G226
34	24/5	1	G227
35	24/6	1	G228
36	24/7	1	G225
37	24/8	1	G153
38	25/1	1	G235
39	25/2	1	G235

Strona 1 z 6

40	25/3	1	G234
41	26	1	G4
42	27	1	G138
43	29/1	1	G48
44	29/2	1	G207
45	29/3	1	G146
46	30/1	1	G146
47	30/2	1	G146
48	31	1	G143
49	32	1	G140
50	33	1	G10
51	34	1	G116
52	35	1	G144
53	36	1	G148
54	37	1	G112
55	38	1	G16
56	39	1	G116
57	40/1	1	G165
58	40/2	1	G224
59	40/3	1	G165
60	41	1	G27
61	42/1	1	G125
62	42/2	1	G143
63	42/3	1	G125
64	43/1	1	G143
65	43/2	1	G125
66	44/2	1	G21
67	44/3	1	G127
68	44/4	1	G128
69	44/5	1	G126
70	45/1	1	G125
71	45/2	1	G42
72	46/1	1	G95
73	46/2	1	G15
74	47	1	G115
75	48	1	G115
76	49	1	G115
77	50/1	1	G119
78	50/3	1	G120
79	50/5	1	G229
80	50/6	1	G114
81	51	1	G14
82	52	1	G125
83	53	1	G173
84	54	1	G145
85	55	1	G140
86	56	1	G140
87	57/1	1	G168
88	57/2	1	G186
89	58/1	1	G149
90	58/2	1	G23
91	58/3	1	G24
92	59/1	1	G55
93	59/3	1	G190
94	59/4	1	G55
95	60	1	G140
96	61	1	G140
97	62/1	1	G193
98	62/2	1	G145
99	63	1	G51
100	64	1	G137
101	65	1	G109
102	66	1	G161

103	67/1	1	G9
104	67/3	1	G187
105	67/5	1	G139
106	67/6	1	G191
107	68	1	G9
108	69	1	G236
109	70/1	1	G236
110	70/2	1	G150
111	70/3	1	G236
112	70/4	1	G163
113	70/5	1	G236
114	71	1	G236
115	72	1	G125
116	73	1	G125
117	74	1	G125
118	75	1	G125
119	76	1	G125
120	77	1	G125
121	78	1	G125
122	79	1	G125
123	80	1	G125
124	81	1	G125
125	82	1	G125
126	83	1	G125
127	84	1	G92
128	85/1	1	G66
129	85/2	1	G150
130	86/1	1	G66
131	86/2	1	G150
132	87/1	1	G92
133	87/2	1	G125
134	87/3	1	G92
135	88	1	G125
136	89	1	G125
137	90	1	G125
138	91	1	G125
139	92	1	G125
140	93	1	G125
141	94	1	G125
142	95/2	1	G53
143	95/10	1	G1
144	95/11	1	G121
145	95/12	1	G12
146	95/13	1	G159
147	95/14	1	G117
148	95/15	1	G136
149	95/16	1	G158
150	95/17	1	G157
151	95/18	1	G162
152	95/21	1	G33
153	95/23	1	G169
154	95/26	1	G213
155	95/27	1	G31
156	95/28	1	G106
157	95/29	1	G31
158	95/30	1	G30
159	95/35	1	G84
160	95/36	1	G90
161	95/37	1	G85
162	95/38	1	G8
163	95/39	1	G87
164	95/40	1	G6
165	95/41	1	G5

Dokumentacja

166	95/42	1	G93
167	95/43	1	G177
168	95/45	1	G36
169	95/46	1	G37
170	95/47	1	G35
171	95/48	1	G32
172	95/49	1	G29
173	95/50	1	G41
174	95/51	1	G152
175	95/52	1	G34
176	95/55	1	G70
177	95/56	1	G30
178	95/60	1	G183
179	95/62	1	G185
180	95/63	1	G43
181	95/64	1	G30
182	95/65	1	G106
183	95/66	1	G184
184	95/67	1	G184
185	95/68	1	G182
186	95/69	1	G206
187	95/70	1	G188
188	95/71	1	G188
189	95/72	1	G228
190	95/73	1	G161
191	95/74	1	G233
192	95/75	1	G232
193	95/76	1	G47
194	95/77	1	G47
195	96/3	1	G147
196	96/6	1	G44
197	96/8	1	G103
198	96/9	1	G131
199	96/10	1	G132
200	96/11	1	G130
201	96/12	1	G20
202	96/13	1	G82
203	96/14	1	G156
204	96/15	1	G155
205	96/16	1	G45
206	96/17	1	G154
207	96/19	1	G67
208	96/20	1	G25
209	96/23	1	G17
210	96/24	1	G18
211	96/25	1	G89
212	96/26	1	G40
213	96/28	1	G64
214	96/29	1	G19
215	96/32	1	G219
216	96/33	1	G69
217	96/35	1	G220
218	96/36	1	G221
219	96/37	1	G222
220	96/38	1	G82
221	96/39	1	G82
222	96/40	1	G81
223	96/41	1	G160
224	96/43	1	G79
225	96/44	1	G80
226	96/45	1	G72
227	96/46	1	G73
228	96/47	1	G78

229	96/48	1	G77
230	96/49	1	G76
231	96/50	1	G71
232	96/51	1	G75
233	96/53	1	G170
234	96/54	1	G170
235	96/55	1	G171
236	96/59	1	G180
237	96/61	1	G74
238	96/62	1	G74
239	96/63	1	G74
240	96/64	1	G74
241	97/1	1	G46
242	97/2	1	G59
243	97/3	1	G60
244	97/4	1	G192
245	98/3	1	G11
246	98/4	1	G22
247	98/5	1	G211
248	98/6	1	G216
249	100	1	G236
250	101/1	1	G199
251	101/3	1	G205
252	101/5	1	G198
253	101/7	1	G178
254	101/8	1	G202
255	102/2	1	G124
256	102/4	1	G122
257	102/5	1	G215
258	102/6	1	G208
259	102/7	1	G123
260	102/8	1	G223
261	103/1	1	G110
262	103/2	1	G133
263	103/4	1	G110
264	103/5	1	G110
265	104/1	1	G217
266	104/2	1	G210
267	105/1	1	G125
268	105/2	1	G94
269	106/1	1	G86
270	106/2	1	G150
271	107	1	G125
272	108	1	G101
273	109	1	G68
274	110/1	1	G214
275	110/2	1	G209
276	111	1	G125
277	112	1	G94
278	113/1	1	G3
279	113/3	1	G26
280	113/4	1	G218
281	114/1	1	G201
282	114/5	1	G61
283	114/7	1	G2
284	114/8	1	G2
285	114/9	1	G105
286	114/11	1	G86
287	114/12	1	G174
288	114/13	1	G194
289	114/14	1	G86
290	114/15	1	G175
291	114/16	1	G175

Strona 6 z 8

292	114/17	1	G174
293	114/18	1	G176
294	114/19	1	G174
295	114/20	1	G179
296	114/22	1	G86
297	114/23	1	G86
298	114/24	1	G166
299	114/25	1	G167
300	114/26	1	G91
301	114/27	1	G189
302	114/28	1	G50
303	114/29	1	G86
304	114/30	1	G58
305	114/31	1	G58
306	114/32	1	G58
307	114/33	1	G179
308	114/34	1	G176
309	115/1	1	G204
310	115/2	1	G135
311	115/3	1	G65
312	116	1	G66
313	117	1	G195
314	118	1	G197
315	119	1	G203
316	120/2	1	G61
317	120/3	1	G200
318	121	1	G65
319	122/1	1	G57
320	122/3	1	G52
321	122/7	1	G135
322	122/8	1	G108
323	122/9	1	G100
324	122/10	1	G102
325	122/11	1	G104
326	122/12	1	G61
327	122/13	1	G104
328	122/15	1	G61
329	122/16	1	G61
330	122/17	1	G61
331	122/18	1	G61
332	122/19	1	G61
333	122/20	1	G61
334	122/21	1	G83
335	122/22	1	G83
336	123	1	G125
337	124	1	G196
338	125	1	G150
339	126/1	1	G142
340	126/2	1	G13
341	127	1	G99
342	128/1	1	G39
343	128/2	1	G39
344	128/3	1	G39
345	128/4	1	G39
346	128/5	1	G39
347	129	1	G107

Sporządził(a): Zbigniew Wiącek

Podpis.....



Z up. Zbigniew Wiącek
 G174
 Zbigniew Wiącek

Świdnica, dnia 02-09-2015 r.

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **świdnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **021907_2, Świdnica**

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GKVII.4030.6890.2015

WYKAZ PODMIOTÓW

Data: 02-09-2015 Czas: 13:35:14

Obręb: Jagodnik [Nr 0008]

Osoby: 73

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH REGON: 010344708 NIP: 5250010976 siedziba: ul. Włodzimierza Dolańskiego 2, 00-215 Warszawa	G69,G64,G89,G81,G80,G75,G209,G210,G220,G221,G222
2	Bakun Urszula zam. ul. Trzeboszańska 45, 58-100 Świdnica	G170
3	Borkusz Tadeusz Stanisław zam. ul. Trzeboszańska 45, 58-100 Świdnica Borkusz Zofia zam. ul. Trzeboszańska 45, 58-100 Świdnica	G168
4	Ciszek Józef zam. Jagodnik 17/6, 58-100 Świdnica Ciszek Helena zam. Jagodnik 17/6, 58-100 Świdnica	G89
5	DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WROCŁAWIU REGON: 932964788 NIP: 8982033688 siedziba: ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica	G92
6	Domagała Stanisław zam. Jagodnik 11A, 58-100 Świdnica Domagała Urszula zam. Jagodnik 11A, 58-100 Świdnica	G133
7	Domagała Tomasz zam. Jagodnik 11, 58-100 Świdnica Domagała Agata zam. ul. Agrestowa 14, 58-100 Świdnica	G133
8	Gałązka Tadeusz zam. Jagodnik 25, 58-100 Świdnica Gałązka Magdalena Sylwia zam. Jagodnik 25, 58-100 Świdnica	G143,G48,G207
9	Gerus Andrzej zam. Mysłaków 26 Gerus Emanuela Sylwia zam. Mysłaków 26	G13
10	GMINA ŚWIDNICA REGON: 000544674 NIP: 8641008599	G125,G82,G180
11	Golińczak Michalina zam. Jagodnik	G147
12	Golińczak Ryszard zam. ul. Folwarczna 1/4, 58-100 Świdnica	G137
13	Golińczak Tadeusz zam. pl. Ludowy 5, 58-100 Świdnica	G137
14	Golińczak Zbigniew	G137
15	Grech Emilia zam. Jagodnik 12, 58-100 Świdnica	G109
16	Grech Jan	G109
17	Grech Marian zam. Jagodnik 12, 58-100 Świdnica	G109,G181
18	Grech Piotr	G109

Strona 1 z 3

19	Grech Roman zam. ul. Mieczysława Kozara Słobódzkiego 12/3, 58-100 Świdnica	G109
20	Grochowska Anna zam. Jagodnik 9G, 58-100 Świdnica	G45
21	Grochowska-Pola Emilia zam. ul. Ludwika Zamenhofs 62/13, 58-105 Świdnica	G45
22	Grochowski Andrzej zam. ul. Ludwika Zamenhofs 62/13, 58-105 Świdnica	G45
23	Grochowski Mirosław zam. ul. Bajana 59/16, 54-129 Wrocław	G45
24	Grochowski Radosław zam. ul. Kazimierza Wielkiego 16/11, 58-100 Świdnica	G45
25	Grzelak Grzegorz zam. Jagodnik 9e/1, 58-100 Świdnica Grzelak Urszula Agnieszka zam. Jagodnik 9e/1, 58-100 Świdnica	G20,G19
26	Grzelak Stanisław zam. Jagodnik 9e/2, 58-100 Świdnica Grzelak Zdzisława zam. Jagodnik 9e/2, 58-100 Świdnica	G20,G19,G64
27	Huzar Anna zam. Jagodnik 7, 58-100 Świdnica	G193
28	Jacaszek Agnieszka zam. ul. Bartosza Głowackiego 27/2, 58-100 Świdnica	G114
29	Jacaszek Barbara	G114
30	Kałwa Czesław zam. Jagodnik 25, 58-100 Świdnica	G146,G48
31	Kaniewska Celina zam. Jagodnik 9a/3, 58-100 Świdnica	G114
32	Karcz Łukasz	G39
33	Keblesz Leszek zam. Jagodnik 4A, 58-100 Świdnica Keblesz Jadwiga zam. Jagodnik 4A, 58-100 Świdnica	G24
34	Kita Małgorzata zam. Jagodnik 8a, 58-100 Świdnica	G160
35	Konarska Paulina zam. Jagodnik 16e	G109
36	Konarski Dariusz zam. Jagodnik 16e	G109
37	Kopiec Zygmunt zam. Jagodnik 6, 58-100 Świdnica	G140
38	Kowalik Marian zam. Jagodnik 7, 58-100 Świdnica Kowalik Maria zam. Jagodnik 7, 58-100 Świdnica	G145
39	Kuszel Anna zam. Jagodnik 16D, 58-100 Świdnica	G109
40	Łączka Zbigniew zam. Jagodnik 4/1, 58-100 Świdnica Łączka Maria zam. Jagodnik 4/1, 58-100 Świdnica	G23
41	Łuksza Romuald zam. Jagodnik 4/2, 58-100 Świdnica Łuksza Afrodyta zam. Jagodnik 4/2, 58-100 Świdnica	G23
42	Madaj Roman zam. ul. Dębowa 4/6, 58-100 Świdnica	G171
43	Maławska Małgorzata Irena zam. Jagodnik 11, 58-100 Świdnica	G110
44	Marcinkowski Maciej zam. ul. Kotlarska 4/7, 58-100 Świdnica	G14
45	Marcinkowski Paweł zam. ul. Kotlarska 4/7, 58-100 Świdnica	G14
46	Markiewicz Ewelina	G39
47	Matlak Mieczysław zam. Jagodnik 4/3, 58-100 Świdnica	G23
48	Misiel Urszula zam. Jagodnik 3, 58-100 Świdnica	G114
49	Miszczał Waldemar zam. Jagodnik 9d, 58-100 Świdnica Miszczał Sławomira	G40

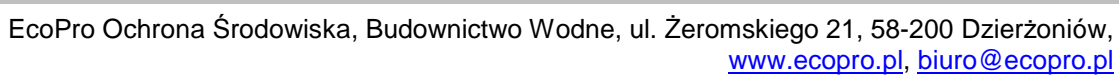
	zam. Jagodnik 9d, 58-100 Świdnica	
50	Müller Irena zam. Jagodnik	G109
51	Naumów Edward zam. ul. Spółdzielcza 9/2, 58-100 Świdnica	G119
52	Pankiewicz Edyta Maria zam. Jagodnik 10, 58-100 Świdnica	G44
53	Pankiewicz Tadeusz zam. Jagodnik 10, 58-100 Świdnica	G137
54	Paterska Dominika zam. Jagodnik 9c/1, 58-100 Świdnica	G154
55	Paterska Halina zam. Jagodnik 9c/4, 58-100 Świdnica	G154
56	POWIAT ŚWIDNICKI REGON: 890718308 NIP: 8842369827 siedziba: ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica	G236
57	SKARB PAŃSTWA REGON: 012149187 NIP: 5261545882	G92, G69, G64, G89, G81, G80, G75, G51, G163, G209, G210, G220, G221, G222
58	SŁUŻBA DROGOWA POWIATU ŚWIDNICKIEGO REGON: - NIP: - siedziba: ul. Powstańców 12, 58-140 Jaworzyna Śląska	G236
59	STAROSTA ŚWIDNICKI REGON: 890722050 NIP: 8842229256 siedziba: ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58-100 Świdnica	G163
60	Suszek Jan zam. Jagodnik 9E/6, 58-100 Świdnica Suszek Irena Janina zam. Jagodnik 9E/6, 58-100 Świdnica	G20, G19, G18, G64
61	Szymczak Bartłomiej zam. Jagodnik 9E, 58-100 Świdnica Szymczak Małgorzata zam. ul. Wrocławska 22/5, 58-125 Pszenno	G17
62	Szymczak Helena zam. Jagodnik 9c/3, 58-100 Świdnica	G154
63	Szymczak Mirosław zam. Jagodnik 9e/4, 58-100 Świdnica Szymczak Regina zam. Jagodnik 9e/4, 58-100 Świdnica	G20, G19, G64
64	Tambor Jan zam. Jagodnik 9e/6, 58-100 Świdnica	G19
65	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 230179216 NIP: 6110202860 siedziba: ul. Jasnowiejska 11, 31-358 Kraków	G51
66	Tyndel Józef Roman zam. Jagodnik 5, 58-100 Świdnica Tyndel Barbara zam. Jagodnik 5, 58-100 Świdnica	G55
67	Walczuk Jarosław zam. ul. Dębowa 26/7, 58-100 Świdnica	G120
68	Walczuk Mariena zam. Miłochów 38, 58-100 Świdnica	G120
69	Witek Kazimierz Stanisław zam. Jagodnik 19, 58-100 Świdnica	G115
70	Wóźniak Sebastian zam. Jagodnik 4c, 58-100 Świdnica Wóźniak Barbara zam. Jagodnik 4c, 58-100 Świdnica	G186
71	WÓJT GMINY ŚWIDNICA REGON: - NIP: - siedziba: ul. Bartosza Głowackiego 4, Świdnica	G125, G82, G180
72	Zielińska Barbara zam. al. Niepodległości 12/3c, 58-100 Świdnica	G154
73	Zarnowski Stanisław zam. Jagodnik 4/4, 58-100 Świdnica Zarnowska Władysława zam. Jagodnik 4/4, 58-100 Świdnica	G23

Sporządził(a): Zbigniew Wiącek

Podpis.....



Z up. STANISŁAWA
GEOM. 1000
Zbigniew Wiącek



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdnicy
58-100 Świdnica
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
(2)

Świdnica, 05 sierpnia 2016r.

ROS.613.124.2016
URZĄD GMINY ŚWIDNICA
DZIAŁ.....
Wpł.....
dnia 09. 08. 2016
Zaś.....
Nr.....

DECYZJA NR 151/2016

Na podstawie art. 83b ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 14 w zw. z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015.1651 – tekst jednolity) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58 – 100 Świdnica złożonego pismem z dnia 05 lipca 2016r., znak: ZRMLDTR-6131.181.2016 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam

I. Zezwalam Gminie Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58 – 100 Świdnica na usunięcie 11 szt. drzew rosnących w korycie rowu melioracyjnego (działka nr 80) w miejscowości Jagodnik:

- kasztanowca o obwodzie pnia 70cm;
- 3szt. olch o obwodach pni 70cm, 210cm, 227cm;
- wierzby (forma dwudniowa) o obwodach pni 117cm, 147cm;
- wierzby (forma dwudniowa) o obwodach pni 123cm, 104cm;
- wierzby o obwodzie pnia 123cm;
- 4szt. dębów o obwodach pni 196cm, 176cm, 308cm, 310cm.

II. Za usunięcie drzew opisanych w punkcie **I.** niniejszej decyzji nie nalicza się opłaty.

III. Usunięcia drzew należy dokonać w terminie do **31 grudnia 2017r.** – w okresie niekonfliktowym dla gatunków objętych ochroną tj. od 15 sierpnia do końca marca, a w przypadku konieczności wycinki drzew, w ww. czasie poprzedzić ją ponownym oglądem pod kątem stwierdzenia czy drzewa nie zostały zasiedlone – w przypadku ich zasiedlenia posiadacz nieruchomości ubiegający się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 05 lipca 2016r. Zastępca Wójta Gminy Świdnica zwrócił się do Starosty Świdnickiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica. W uzasadnieniu strona wskazała, że drzewa rosną na urządzeniu melioracyjnym, przeznaczonym do przebudowy i renowacji.

W ocenie organu orzekającego, po przeprowadzeniu w dniu 04 sierpnia 2016r. wizji w terenie z udziałem przedstawiciela wnioskodawcy, wniosek strony zasługiwał na uwzględnienie. Kasztanowiec, wierzby, olchy oraz dęby rosną na skarpie rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie zalewowym we wsi Jagodnik. Usunięcie drzew związane jest renowacją urządzenia melioracyjnego oraz budową zbiornika retencyjnego w celu odprowadzania nadmiernej ilości wody do rzeki Pilawy.

W trakcie oględzin, w obrębie drzew, wizualnie nie zauważono występowania gatunków chronionych flory i fauny tj. w koronach, na pniach, w obrębie systemu korzeniowego.

Zgodnie z art. 86, ust 1 pkt 14 ww. ustawy, nie naliczono opłaty za usunięcie drzew.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.



01001ELGF

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Starosty Świdnickiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



STAROSTY
JANUSZ MIKULSKI
Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Świdnica
2. A/a Wydziału

Zwolnione od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783)
Alicja Graca – Inspektor w Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska

